



COMUNICACIÓN INTERNA

Para: Carlos Felipe Reyes Forero- Gerente General-
Claudia Silva Yepes- Subgerente de Planeamiento y Estructuración.
Javier Antonio Villarreal Villaquirán-Subgerente de Gestión Corporativa
Jesica Aristizabal Meza-Directora de Contratación.

De: Janeth Villalba Mahecha
Jefe de Oficina Control Interno

Asunto: **SEGUIMIENTO PROCESO DE CONTRATACIÓN- RENOBO-IP-06-2024. FASE PRECONTRACTUAL CORTE AL 29 DE ABRIL DE 2025.**

Dentro del marco de las competencias de la Oficina de Control Interno y conforme al PLAN ANUAL DE AUDITORIAS 2025, se dispone el **SEGUIMIENTO al PROCESO DE CONTRATACIÓN- RENOBO-IP-06-2024.**

1. ALCANCE.

Seguimiento Proceso de Contratación- RENOBO-IP-06-2024- Fase precontractual, con corte al 29 de abril de 2025.

2. ASPECTOS GENERALES.

En cumplimiento del Plan Anual de Auditoría 2025, se realiza un seguimiento al proceso RENOBO-IP-06-2024, y se presenta el informe ejecutivo respectivo, el cual propende por identificar de manera descriptiva las diferentes fases en las que se ha desarrollado el proceso citado, el conocimiento del cronograma y sus diferentes adendas, y los seguimientos realizados por entes externos en procura de la protección de los principios que rigen la función administrativa (Personería de Bogotá y Procuraduría General de la Nación).

3. ANTECEDENTES.

La Oficina de Control Interno, procedió a la revisión del portal SECOP II, con el fin de realizar una revisión del proceso en su desarrollo y estado actual encontrando lo siguiente:

(...)

Tipo	Referencia	Asunto	Fecha
General	CO1.MSG.7285175	Acta Socialización Invitación Pública Proyecto Centro Internacional de Comercio Popular San Victorino RENOBO-IP-06-2024 con expropiatarios y comerciantes	4/12/2024 12:08 AM (UTC-5 horas)
General	CO1.MSG.7243722	ACTA SOCIALIZACION PROYECTO TDR FIRMANTES PACTO SANTA FE	27/11/2024 2:16 PM (UTC-5 horas)





Tipo	Referencia	Asunto	Fecha
General	CO1.MSG.7316023	ACTA SOCIALIZACION ASOBANCARIA RENOBO-IP-06-2024	6/12/2024 11:02 PM (UTC -5 horas)
General	CO1.MSG.7316020	ACTA SOCIALIZACION DESARROLLADORES RENOBO-IP-06-2024	6/12/2024 10:59 PM (UTC -5 horas)
General	CO1.MSG.7316016	ACTA SOCIALIZACION COMERCIANTES Y CIUDADANIA RENOBO-IP-06-2024	6/12/2024 10:56 PM (UTC -5 horas)
General	CO1.MSG.7313616	Socialización proceso de contratación proyecto Centro Internacional de Comercio Popular San Victorino RENOBO-IP-06-2024	6/12/2024 4:26 PM (UTC -5 horas)
Observaciones	CO1.MSG.7310245	Documento de Observaciones	6/12/2024 12:08 PM (UTC -5 horas)

Tipo	Referencia	Asunto	Fecha
Observaciones	CO1.MSG.7324891	OBSERVACIONES Y CUESTIONAMIENTOS AL PROCESO REF. RENOBO- IP-06-2024	9/12/2024 5:08 PM (UTC -5 horas)
Observaciones	CO1.MSG.7322144	OBSERVACION PACTO DE SANTA FE	9/12/2024 2:11 PM (UTC -5 horas)
Observaciones	CO1.MSG.7318446	Observaciones al proceso	9/12/2024 8:47 AM (UTC -5 horas)
Observaciones	CO1.MSG.7317261	OBSERVACIONES A LOS PREPLIEGOS	8/12/2024 11:57 AM (UTC -5 horas)
General	CO1.MSG.7316027	ACTA SOCIALIZACION EXPROPIETARIOS RENOBO-IP-06-2024	6/12/2024 11:04 PM (UTC -5 horas)

Tipo	Referencia	Asunto	Fecha
General	CO1.MSG.7377886	Acta Socialización Proyecto Centro Internacional de Comercio Popular San Victorino RENOBO-IP-06-2024 - Pacto Santafé	18/12/2024 9:25 PM (UTC -5 horas)
Notificación	CO1.REQ.7175166	A new request amendment was published	13/12/2024 5:33 PM (UTC -5 horas)
Observaciones	CO1.MSG.7325403	Observaciones	9/12/2024 9:26 PM (UTC -5 horas)
Observaciones	CO1.MSG.7326845	Observaciones RENOBO-IP-06-2024	9/12/2024 8:16 PM (UTC -5 horas)
Observaciones	CO1.MSG.7325372	OBSERVACIONES AL PROCESO REF. RENOBO- IP-06-2024 - MODELO FINANCIERO	9/12/2024 5:36 PM (UTC -5 horas)

Tipo	Referencia	Asunto	Fecha
General	CO1.MSG.7487233	Socialización Observaciones San Victorino RENOBO-IP-06-2024 con desarrolladores	17/01/2025 10:41 PM (UTC -5 horas)
Notificación	CO1.REQ.7175166	Publicación modificación	16/01/2025 5:55 PM (UTC -5 horas)
Notificación	CO1.REQ.7175166	Publicación modificación	13/01/2025 5:22 PM (UTC -5 horas)
Notificación	CO1.REQ.7175166	Publicación modificación	9/01/2025 6:21 PM (UTC -5 horas)
Observaciones	CO1.MSG.7452347	Observaciones y Solicitudes de Aclaración	27/12/2024 5:21 PM (UTC -5 horas)

Tipo	Referencia	Asunto	Fecha
Observaciones	CO1.MSG.7510684	Observaciones RENOBO	31/01/2025 6:45 PM (UTC -5 horas)
Observaciones	CO1.MSG.7510674	Observaciones No.2 - Pliegos Definitivos	31/01/2025 6:43 PM (UTC -5 horas)
Observaciones	CO1.MSG.7503214	OBSERVACIONES TÉRMINOS DEFINITIVOS	28/01/2025 6:51 PM (UTC -5 horas)
Notificación	CO1.REQ.7175166	Publicación modificación	24/01/2025 6:39 PM (UTC -5 horas)
General	CO1.MSG.7492256	Socialización Observaciones San Victorino RENOBO-IP-06-2024 con Pacto Santa Fe	22/01/2025 9:46 AM (UTC -5 horas)

Tipo	Referencia	Asunto	Fecha
Observaciones	CO1.MSG.7533972	Observaciones al Pliego Definitivo	12/02/2025 4:15 PM (UTC -5 horas)
Observaciones	CO1.MSG.7533411	Observaciones al Pliego Definitivo	12/02/2025 2:51 PM (UTC -5 horas)
Notificación	CO1.REQ.7175166	Publicación modificación	10/02/2025 6:42 PM (UTC -5 horas)
Observaciones	CO1.MSG.7527412	RE: Observaciones 31 ene 2025 - 1 y 2 , Observaciones RENOBO, Observaciones No.2 - Pliegos Definitivos, OBSERVACIONES TÉRMINOS DEFINITIVOS, Observaciones y Solicitudes de Aclaración, Observaciones, OBSERVACIONES AL PROCESO REF. RENOBO-IP-06-2024 - MODELO FINANCIERO , OBSERVACIONES Y CUESTIONAMIENTOS AL PROCESO REF. RENOBO- IP-06-2024, Observaciones RENOBO-IP-06-2024 , OBSERVACION PACTO DE SANTA FE , Observaciones al proceso, OBSERVACIONES A LOS PREPLIEGOS, Documento de Observaciones	10/02/2025 6:40 PM (UTC -5 horas)
Observaciones	CO1.MSG.7510682	Observaciones 31 ene 2025 - 1 y 2	31/01/2025 8:41 PM (UTC -5 horas)



Tipo	Referencia	Asunto	Fecha
Observaciones	CO1.MSG.7559313	SOLICITUD ADENDA	20/02/2025 5:48 PM (UTC -5 horas)
Notificación	CO1.REQ.7175166	Publicación modificación	18/02/2025 6:06 PM (UTC -5 horas)
Observaciones	CO1.MSG.7548494	Observaciones CONINSA	18/02/2025 11:44 AM (UTC -5 horas)
Observaciones	CO1.MSG.7547600	Observaciones Feb 2025 - Savicoms	18/02/2025 9:39 AM (UTC -5 horas)
Observaciones	CO1.MSG.7539794	Observaciones Camacol B&C	14/02/2025 10:23 AM (UTC -5 horas)

Tipo	Referencia	Asunto	Fecha
Notificación	CO1.REQ.7175166	Publicación modificación	5/03/2025 6:47 PM (UTC -5 horas)
Observaciones	CO1.MSG.7596117	Observaciones Renobo marzo 4 de 2025 - diferencia indicador endeudamiento fid. constructor	4/03/2025 5:34 PM (UTC -5 horas)
Observaciones	CO1.MSG.7572391	Observaciones Feb 25 de 2025 - RENOBO- IP-06-2024 - Adenda No. 3	25/02/2025 4:19 PM (UTC -5 horas)
Notificación	CO1.REQ.7175166	Publicación modificación	21/02/2025 5:30 PM (UTC -5 horas)
Observaciones	CO1.MSG.7560078	Solicitud Adenda	21/02/2025 7:15 AM (UTC -5 horas)

Tipo	Referencia	Asunto	Fecha
Observaciones	CO1.MSG.7627865	Solicitud ampliación plazo	12/03/2025 10:31 PM (UTC -5 horas)
Notificación	CO1.REQ.7175166	Publicación modificación	12/03/2025 6:32 PM (UTC -5 horas)
Observaciones	CO1.MSG.7622327	Solicitud Adenda y Aclaración	11/03/2025 8:40 PM (UTC -5 horas)
Observaciones	CO1.MSG.7622318	Solicitud Adenda y Aclaraciones	11/03/2025 8:36 PM (UTC -5 horas)
General	CO1.MSG.7620259	RESPUESTA A OBSERVACIONES EXTEMPORÁNEAS PRESENTADAS A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA DEFINITIVOS Y DEMÁS DOCUMENTOS DEL PROCESO DE INVITACIÓN PÚBLICA RENOBO-IP-06-2024	11/03/2025 3:15 PM (UTC -5 horas)

Tipo	Referencia	Asunto	Fecha
Observaciones	CO1.MSG.7671670	Observaciones al Pliego Definitivo	25/03/2025 3:25 PM (UTC -5 horas)
Observaciones	CO1.MSG.7670798	Ampliación de tiempo cierre proceso	25/03/2025 1:40 PM (UTC -5 horas)
Observaciones	CO1.MSG.7670745	Solicitud de ampliación plazo de cierre	25/03/2025 1:17 PM (UTC -5 horas)
Observaciones	CO1.MSG.7670837	Solicitud de ampliación plazo de cierre	25/03/2025 12:48 PM (UTC -5 horas)
Notificación	CO1.REQ.7175166	Publicación modificación	13/03/2025 4:11 PM (UTC -5 horas)

Tipo	Referencia	Asunto	Fecha
General	CO1.MSG.7698278	ADENDA No. 7 PROCESO DE INVITACIÓN PÚBLICA No. RENOBO-IP-06-2024	31/03/2025 6:11 PM (UTC -5 horas)
Notificación	CO1.REQ.7175166	Publicación modificación	31/03/2025 6:10 PM (UTC -5 horas)
Notificación	CO1.MSG.7673302	La lista de oferentes del proceso RENOBO-IP-06-2024 publicada por EMPRESA DE RENOVACION Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ D.C	25/03/2025 6:13 PM (UTC -5 horas)
General	CO1.MSG.7673036	RESPUESTA A OBSERVACIONES EXTEMPORÁNEAS PRESENTADAS A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA DEFINITIVOS Y DEMÁS DOCUMENTOS DEL PROCESO DE INVITACIÓN PÚBLICA RENOBO-IP-06-2024	25/03/2025 5:44 PM (UTC -5 horas)
Observaciones	CO1.MSG.7672208	Rechazo prorroga 25032025 - SAVICOMS S.A.S	25/03/2025 4:20 PM (UTC -5 horas)

Tipo	Referencia	Asunto	Fecha
General	CO1.MSG.7728536	ADENDA No. 8 PROCESO DE INVITACIÓN PÚBLICA No. RENOBO-IP-06-2024	7/04/2025 6:10 PM (UTC -5 horas)
Notificación	CO1.REQ.7175166	Publicación modificación	7/04/2025 6:07 PM (UTC -5 horas)
Notificación	CO1.MSG.7729394	Publicación de la lista de ofertas del proceso RENOBO-IP-06-2024.	7/04/2025 5:15 PM (UTC -5 horas)
Informe de evaluación	CO1.AWD.2219385	Informe de evaluación 1 CO1.AWD.2219385	7/04/2025 5:14 PM (UTC -5 horas)
General	CO1.MSG.7720729	RESPUESTA SOLICITUD RENOBO-IP-06-2024	4/04/2025 1:44 PM (UTC -5 horas)

General	CO1.MSG.7818049	Respuesta Oficio no PDFP1 No. 0130 del 25 de abril de 2025	29/04/2025 7:29 PM (UTC -5 horas)
Tipo	Referencia	Asunto	Fecha
General	CO1.MSG.7804212	Respuesta a Solicitud de acompañamiento en el proceso de selección RENOBO-IP-08-2024	28/04/2025 8:35 AM (UTC -5 horas)
Observación a informe	CO1.MSG.7802935	ALCANCE SUBSANACION - ACTA DE LIQUIDACION SAVICOMS UT TITAN	25/04/2025 11:11 PM (UTC -5 horas)
Observación a informe	CO1.MSG.7802713	Respuesta a informe preliminar de RENOBO- final - Coninsa firmada con anexos - CONFIDENCIAL	25/04/2025 7:49 PM (UTC -5 horas)
General	CO1.MSG.7768428	RESPUESTA A OBSERVACIONES EXTEMPORÁNEAS CANALES DESARROLLADORES	16/04/2025 12:16 PM (UTC -5 horas)
General	CO1.MSG.7768383	RESPUESTA A OBSERVACIONES EXTEMPORÁNEAS GABRIEL RIVERA MONROY	16/04/2025 12:11 PM (UTC -5 horas)

(...)

Revisada en la publicación de documentos, las adendas respectivas y en especial lo concerniente a la última versión del cronograma del proceso de contratación, se tiene que la Empresa en fecha 7 de abril de 2025, procedió a publicar la adenda número 8 (vigente a la fecha del presente seguimiento), en la cual se indicó:

(...)

ACTIVIDAD	PLAZOS Fecha / Hora	LUGAR
EVALUACIÓN DE PROPUESTAS		
Observaciones al Informe de Verificación y Evaluación de las propuestas, y subsanaciones	Hasta el 25 de abril de 2025	SECOP II
Respuesta a observaciones y publicación del Informe de Verificación y Evaluación de las propuestas	05 de mayo de 2025	SECOP II
Decisión de la mejor oferta (Audiencia aplicará si se va a realizar sorteo en el caso de empate)	Dentro de los tres (3) días hábiles siguientes	SECOP II
Firma del contrato	Dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la publicación de decisión de la mejor Oferta.	SECOP II

(...)

De esta manera, se puede observar que se estima que el proceso tenga el próximo 5 de mayo de 2025, identificada la mejor propuesta a miras de adjudicar el proceso o en caso de no cumplir con las condiciones establecidas en el proceso, proceder a declaración de desierto del mismo.

A la fecha, considerando el acta de entrega de propuestas de proponentes interesados en el proceso, conforme lo publicado en el sistema SECOP II, encontramos:

➤ Publicación del 7 abril de 2025.

Notificación	CO1.MSG.7728394	Publicación de la lista de ofertas del proceso RENOBO-IP-08-2024.	7/04/2025 5:15 PM (UTC -5 horas)
Informe de evaluación	CO1.AMD.2210295	Informe de evaluación 1 CO1.AMD.2210295	7/04/2025 5:14 PM (UTC -5 horas)

Nota. Revisado el archivo no se encuentra información para descarga. Se sugiere que se para el caso de la lista observada y en general para el caso de documentos que tengan el carácter de confidencialidad, se incluya una nota en el archivo correspondiente cuando se publique en la Plataforma Secop II.

➤ **Publicación de fecha 7 de abril de 2025.**

Informe de evaluación		CO1.AWD.2219385		Informe de evaluación 1 CO1.AWD.2219385		7/04/2025 5:14 PM (UTC-5 horas)	
PROYECTO	PROYECTANTE	EVALUACIÓN TÉCNICA	EVALUACIÓN FINANCIERA	CUMPLIMIENTO DE OTROS REQUISITOS FINANCIEROS	EVALUACIÓN JURÍDICA	VERIFICACIÓN SARLAFT POR ALIANZA FIDUCIARIA S.A. - EVALUACIÓN JURÍDICA	ESTADO
1	SAN VICTORINO CENTRO INTERNACIONAL DE COMERCIO MAYORISTA S.A.S (SAVICOMS)	NO HABILITADO (Subsanar)	CUMPLE. SIN EMBARGO EL RESULTADO FINAL DE LA EVALUACIÓN ESTARÁ SUJETO A LA VERIFICACIÓN SARLAFT QUE REALIZA ALIANZA FIDUCIARIA S.A.	CUMPLE. SIN EMBARGO EL RESULTADO FINAL DE LA EVALUACIÓN ESTARÁ SUJETO A LA VERIFICACIÓN SARLAFT QUE REALIZA ALIANZA FIDUCIARIA S.A.	EL RESULTADO FINAL DE LA EVALUACIÓN ESTARÁ SUJETO A LA VERIFICACIÓN SARLAFT QUE REALIZA ALIANZA FIDUCIARIA S.A.	EN ESTADO DE VERIFICACIÓN (Subsanar)	NO HABILITADO

Nota. Revisado el contenido del archivo antes indicado, se puede determinar la evaluación de la única oferta allegada, la cual a la fecha de publicación de este seguimiento, presenta como estado **NO HABILITADO**.

➤ **Publicación de 25 de abril de 2025**

Observación a informe	CO1.MSG.7802935	ALCANCE SUBSANACION - ACTA DE LIQUIDACION SAVICOMS UT TITAN	25/04/2025 11:11 PM (UTC-5 horas)
Observación a informe	CO1.MSG.7802713	Respuesta a informe preliminar de RENOBO- final - Coninsa firmada con anexos - CONFIDENCIAL	25/04/2025 7:49 PM (UTC-5 horas)

Nota: En cumplimiento a cronograma de adenda y tiempo máximo para subsanaciones, se puede evidenciar que se enviaron documentos de subsanación, que deberán ser analizados conforme a los términos de la invitación por parte del comité evaluador.

➤ **Publicaciones de noviembre de 2024 a marzo de 2025 (parcial)**

General	CO1.MSG.7243722	ACTA SOCIALIZACION PROYECTO TDR FIRMANTES PACTO SANTA FE	27/11/2024 2:16 PM (UTC-5 horas)
---------	-----------------	--	----------------------------------

(...)

Notificación	CO1.MSG.7673302	La lista de oferentes del proceso RENOBO-IP-06-2024 publicada por EMPRESA DE RENOVACION Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTA D.C	25/03/2025 6:13 PM (UTC-5 horas)
--------------	-----------------	---	----------------------------------

Nota: Se pudo establecer que en aras del cumplimiento de los principios que rigen la función administrativa, el proceso que se analiza, tuvo aproximadamente 4 meses de apertura pública para procurar la participación activa de todo aquel que estuviera interesado en participar en la invitación.

➤ **Publicación de fecha 28 de abril de 2025.**

General	CO1.MSG.7804212	Respuesta a Solicitud de acompañamiento en el proceso de selección RENOBO-IP-06-2024	28/04/2025 8:35 AM (UTC-5 horas)
---------	-----------------	--	----------------------------------

Nota: Se observan diferentes publicaciones respecto solicitudes de información en general, relacionadas con el proceso, lo cual, permite el seguimiento y control del proceso por quienes decidan consultarlo (excepción de información clasificada como confidencial).

Finalmente, frente al presente seguimiento y en relación a la custodia y administración de bienes inmuebles objeto de contratación, es menester recordar que en el marco del contrato 01 de 2023, suscrito con **UNION TEMPORAL LO NUESTRO**, se puede identificar en su último OTRO SÍ, suscrito de fecha 27 de mayo de 2024, que la finalización de este negocio jurídico será el próximo 15 de mayo de 2025, por lo que en lo que se refiere al deber de custodia y administración de los bienes objeto de negociación, los mismos se encuentran debidamente asegurados y contrastada la fecha de terminación del contrato y la fase final del proceso de contratación RENOBO-IP-06-2024, las fechas son coherentes.

Cabe anotar que las diferentes solicitudes de información y observaciones realizadas por diferentes actores frente al proceso han tenido respuesta por parte de la Empresa. Así mismo, se solicitó acompañamiento de los entes de control para el desarrollo del proceso de contratación en cita, algunos de los cuales han efectuado visitas administrativas al proceso.

4. RECOMENDACIONES

- Conforme a los principios que rigen la función administrativa y demás aspectos regulados en el marco de la gestión fiscal, se recomienda se continúe el trámite del proceso de contratación RENOBO-IP-06-2024, conforme lo disponen las normas y normatividad especial y excepcional que rige a la Empresa, en tanto que del análisis efectuado al cierre del seguimiento no se identificaron aspectos que lleven a presumir situaciones de ilegalidad del proceso adelantado. Lo anterior, siempre y cuando que en desarrollo de la función preventiva a cargo de los órganos de control requieran a la Empresa la suspensión provisional del proceso de contratación.
- Dar cumplimiento al cronograma establecido para el proceso y conforme a las adendas que se encuentran publicadas.
- Se sugiere qué en lo referente a las competencias del comité evaluador del proceso, se revise de manera detallada, el cumplimiento de las condiciones establecidas en el proceso RENOBO-IP-06-2024, con el fin de que el proponente en su fase de subsanación allegue los documentos que permitan en el informe definitivo, considerar su habilitación.
- Se sugiere revisar de manera detallada cada una de las publicaciones que se nombran en el desarrollo del proceso, a efectos de procurar el cumplimiento de la publicidad que debe regir el desarrollo de todo proceso de contratación, o en su defecto, aclarar en caso que sean publicaciones que deban sólo ser conocidas por los interesados de la información, indicando su calidad de reserva. De igual manera se recomienda crear repositorios de información en los cuales se registre y almacene la información que se ha clasificado como reservada o confidencial.
- Previo a la emisión del informe de evaluación definitivo, es menester que se identifique y verifique de manera clara y definitiva, las condiciones jurídicas, técnicas, administrativas y demás componentes habilitantes y de ponderación del proponente único y su cumplimiento, conforme con las condiciones establecidas en el proceso, con especial cuidado en lo referente a la verificación de datos referidos al sistema SARLAFT, las garantías del negocio que amparen el patrimonio de la Empresa, así como estudiar y





analizar las diferentes advertencias que se han realizado por veedores ciudadanos y/o diferentes actores interesados en el proceso y que efectúan seguimiento al mismo.

- Elaborar y remitir todas las comunicaciones pertinentes a los destinatarios correspondientes, que amparen y garanticen la transparencia y debida diligencia previo a fase de resultado final del proceso. De igual manera, tener en cuenta las diferentes respuestas que se reciban en la Empresa frente a los temas consultados a otras instancias y entidades. En concordancia con lo anterior, elaborar el repositorio de información pertinente que permita el acceso y consulta de ésta información.
- Disponer de los diferentes informes que emita el comité evaluador, identificando los responsables de cada componente evaluado y debidamente publicados en la plataforma SECOP II.
- Es necesario que se mantengan debidamente informados a los órganos de control, frente a los avances del proceso de contratación RENOB-IP-06-2024, a efectos de dotar de la mayor transparencia al mismo. Además, efectuar las publicaciones de requerimientos y respuestas, en el portal SECOP II, así como los seguimientos realizados al proceso, lo cual propende para una debida comunicación de información del avance del procedimiento precontractual que está adelantando la Empresa.
- Se sugiere se tengan planes de contingencia, conforme al vencimiento del contrato 01 de 2023, a efectos de estimar y asegurar, en caso que no se adjudique el proceso IP-06-2024, la debida custodia y administración de los bienes inmuebles a cargo de la Empresa en lo que se refiere al alcance y contenido del objeto del proceso antes indicado (*cesión onerosa del cien por ciento (100%) de los derechos fiduciarios y de beneficio de la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá D.C. que se derivan de su calidad de fideicomitente gestor y beneficiario, en el patrimonio autónomo denominado fideicomiso San Victorino Centro Internacional de Comercio Mayorista constituido mediante contrato de fiducia mercantil irrevocable No. 005 del 06 de febrero de 2007, a través de la vinculación de un Fideicomitente Privado al esquema fiduciario para que realice la planificación, promoción, comercialización, financiación y ejecución del proyecto por su cuenta y riesgo*).
- A la finalización del Contrato 01 de 2023, es necesario dejar en claro que la administración, cuidado, tenencia del bien arrendado inicia su período de entrega conforme las condiciones pactadas en el mismo.
- Una vez finalizado el proceso precontractual y declarado el resultado final del procedimiento, se sugiere elaborar un informe ejecutivo con el detalle del desarrollo del mismo, a fin de que se convierta en una herramienta de análisis y que permita la aplicación de mejores prácticas en el trámite de este tipo de procesos en la Empresa.

Atentamente,

Janeth Villalba Mahecha
Jefe Oficina de Control Interno

Copia: Leónidas Lara – Asesor de Gerencia

Elaboró: Navis Alberto Flórez León – Contratista Oficina de Control Interno.
Aprobó/Revisó: Janeth Villalba Mahecha – Jefe Oficina de Control Interno.

