



**EMPRESA DE RENOVACION Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTA D.C.**  
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INDIVIDUAL**  
**Periodos Contables Terminados el 31/05/2023 y 31/05/2022**  
**(Cifras en Pesos Colombianos)**

Detalle	31-may.-2023	31-may.-2022
<b>ACTIVO</b>		
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		
Efectivo y equivalentes de efectivo	89,728,376,853	113,420,025,168
Cuentas por cobrar	826,040,651	1,336,623,065
Inventarios	64,771,707,864	88,169,774,116
Activo por Impuesto Corriente	2,541,408,164	1,513,159,725
Otros activos	7,504,494,869	692,988,502
<b>Total activos corrientes</b>	<b>165,372,028,401</b>	<b>205,132,570,576</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>		
Inversiones e instrumentos derivados	571,789,228	571,789,228
Préstamos por cobrar	431,301,055	468,728,634
Propiedades, planta y equipo	757,792,466	912,650,696
Propiedades de Inversion	536,517,598	135,301,225,344
Activo por Impuesto Diferido	2,335,773,040	4,205,752,940
Activos Intangibles	1,020,668,496	1,143,680,741
Otros activos	409,443,300,101	411,090,672,447
<b>Total activos no corrientes</b>	<b>415,097,141,984</b>	<b>553,694,500,030</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>580,469,170,385</b>	<b>758,827,070,606</b>
<b>PASIVOS</b>		
Cuentas por pagar	50,170,016,920	67,641,971,503
Beneficios a los empleados	2,472,137,580	2,258,245,027
Otros pasivos	25,587,222,742	19,721,169,625
<b>Total pasivos corrientes</b>	<b>78,229,377,242</b>	<b>89,621,386,155</b>
Beneficios a los empleados	722,424,090	612,517,964
Provisiones	164,383,481	156,072,937
Pasivo por Impuesto Diferido	146,610,950	301,057,563
Otros pasivos	69,544,159,316	67,428,446,724
<b>Total pasivos no corrientes</b>	<b>70,577,577,837</b>	<b>68,498,095,188</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>148,806,955,079</b>	<b>158,119,481,343</b>
<b>PATRIMONIO</b>		
Capital Fiscal	449,636,769,114	449,636,769,114
Resultado de ejercicios anteriores	-23,259,239,708	159,515,456,280
Resultado del ejercicio	5,284,685,900	-8,444,636,131
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>431,662,215,306</b>	<b>600,707,589,263</b>
<b>TOTAL PASIVO MÁS PATRIMONIO</b>	<b>580,469,170,385</b>	<b>758,827,070,606</b>
<b>DEUDORAS POR EL CONTRARIO</b>	<b>67,735,167,006</b>	<b>33,358,299,774</b>
<b>ACREEDORAS POR EL CONTRARIO</b>	<b>928,889,606,234</b>	<b>887,913,510,736</b>

**JUAN GUILLERMO JIMENEZ GOMEZ**  
Gerente General

  
**FABIAN ANDRES ROMERO ACOSTA**  
Revisor Fiscal Suplente  
T.P. 118310-T

  
**Ma. ALICIA SUAREZ BALAGUERA**  
Gestor Senior 3 - Contadora  
T.P. 30223-T