


EMPRESA DE RENOVACION Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTA
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INDIVIDUAL
Periodos Contables terminados el 31/12/2017 y 31/12/2016
(Cifras en Pesos Colombianos)

	NOTAS	31-dic.-2017	31-dic.-2016
ACTIVO			
ACTIVO CORRIENTE			
Efectivo y equivalentes de efectivo	3.2	26.418.927.318	31.008.785.232
Inversiones e instrumentos derivados	3.3	3.035.796.307	0
Cuentas por cobrar	3.4	36.971.084.163	1.757.793.732
Préstamos por cobrar		0	0
Inventarios	3.5	39.596.183.048	63.984.836.284
Otros activos	3.7	48.436.309.991	2.111.184.881
Total activos corrientes		154.458.300.827	98.862.600.129
ACTIVO NO CORRIENTE			
Inversiones e instrumentos derivados	3.3	571.789.228	5.064.956.294
Cuentas por cobrar	3.4	249.131.442	0
Préstamos por cobrar		0	0
Propiedades, planta y equipo	3.6	1.112.301.885	1.116.607.286
Otros activos	3.7	495.605.547.817	484.556.425.522
Total activos no corrientes		497.538.770.372	490.737.989.102
TOTAL ACTIVO		651.997.071.199	589.600.589.231
PASIVOS			
Cuentas por pagar	3.8	9.806.428.521	2.769.917.769
Beneficios a los empleados	3.9	1.461.739.681	1.132.753.855
Provisiones	3.10	0	0
Otros pasivos	3.11	70.201.410.752	87.893.004.716
Total pasivos corrientes		81.469.578.954	91.795.676.340
Cuentas por pagar	3.8	5.211.596.792	5.211.596.792
Beneficios a los empleados	3.9	502.097.418	365.001.679
Provisiones	3.10	759.400.213	2.150.294.212
Otros pasivos	3.11	53.833.945.507	14.287.666.215
Total pasivos no corrientes		60.307.039.930	22.014.558.898
TOTAL PASIVO		141.776.618.884	113.810.235.238
PATRIMONIO			
Capital Fiscal	3.12	353.136.769.114	326.136.769.114
Resultado de ejercicios anteriores		121.993.367.298	(21.303.671.959)
Resultado del ejercicio		18.112.328.998	159.716.867.533
Impactos por la transición al nuevo marco de regulación		17.282.609.869	11.450.011.701
Ganancias o pérdidas por planes de beneficios a los empleados		(304.622.964)	(209.622.396)
TOTAL PATRIMONIO		510.220.452.315	475.790.353.993
TOTAL PASIVO MÁS PATRIMONIO		651.997.071.199	589.600.589.231
DEUDORAS POR EL CONTRARIO		50.460.944.112	77.368.433.609
ACREEDORAS POR EL CONTRARIO		679.249.545.428	707.155.194.060


LINA MARGARITA AMADOR VILLANEDA
Gerente General


JOSE ROBERTO MONTES MARÍN
Revisor Fiscal (S)
T.P. 16760-T


GEMMA EDITH LOZANO RAMIREZ
Subgerente de Gestión Corporativa


YENNY CARRILLO PACHECO
Gestor Senior 3 - Contadora
T.P. 35714-T