

EMPRESA DE RENOVACION Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTA D.C.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA INDIVIDUAL

Periodos Contables Terminados el 30/04/2025 y 30/04/2024

(Cifras en Pesos Colombianos)

Detalle	30-abr.-2025	30-abr.-2024
ACTIVO		
ACTIVO CORRIENTE		
Efectivo y equivalentes de efectivo	195.465.046.195	194.292.168.207
Cuentas por cobrar	1.379.554.630	128.170.306.395
Inventarios	67.026.419.184	111.676.108.595
Activo por Impuesto Corriente	1.380.443.720	2.873.800.330
Otros activos	237.852.736.938	81.892.442.428
Total activos corrientes	503.104.200.667	518.904.825.955
ACTIVO NO CORRIENTE		
Inversiones e instrumentos derivados	571.789.228	571.789.228
Cuentas por cobrar	255.431.814	505.854.783
Préstamos por cobrar	438.430.932	364.764.255
Propiedades, planta y equipo	2.330.857.108	527.538.970
Propiedades de Inversion	536.517.598	536.517.598
Activo por Impuesto Diferido	3.272.807.674	2.419.619.801
Activos Intangibles	1.125.091.714	1.178.803.933
Otros activos	588.124.169.301	384.945.716.270
Total activos no corrientes	596.655.095.369	391.050.604.838
TOTAL ACTIVO	1.099.759.296.036	909.955.430.793
PASIVOS		
Cuentas por pagar	18.414.490.145	12.242.028.779
Beneficios a los empleados	2.468.781.497	2.098.391.684
Otros pasivos	70.108.706.448	88.710.281.869
Total pasivos corrientes	90.991.978.090	103.050.702.332
Beneficios a los empleados	894.647.985	712.658.777
Provisiones	228.530.863	172.438.797
Pasivo por Impuesto Diferido	9.927.990.452	86.420.611
Otros pasivos	355.859.281.320	291.227.483.594
Total pasivos no corrientes	366.910.450.620	292.199.001.779
TOTAL PASIVO	457.902.428.710	395.249.704.111
PATRIMONIO		
Capital Fiscal	449.636.769.114	449.636.769.114
Resultado de ejercicios anteriores	217.067.677.997	73.255.849.582
Resultado del ejercicio	-12.282.712.552	-8.186.892.014
TOTAL PATRIMONIO	654.421.734.559	514.705.726.682
TOTAL PASIVO MÁS PATRIMONIO	1.112.324.163.269	909.955.430.793
DEUDORAS POR EL CONTRARIO		
	63.609.260.929	57.519.718.242
ACREEDORAS POR EL CONTRARIO		
	845.699.077.385	882.425.160.725



CARLOS FELIPE REYES FORERO

Gerente General
C.C. No. 1.026.250.157



FABIAN ANDRES ROMERO ACOSTA

Revisor Fiscal Suplente
Designado por Nexia M&A
T.P. 118310-T



Ma. ALICIA SUAREZ BALAGUERA

Gestor Senior 3 - Contadora
T.P. 30223-T
C.C. No. 51.605.850