


**EMPRESA DE RENOVACION Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTA D.C.**  
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INDIVIDUAL**  
**Periodos Contables Terminados el 31/03/2024 y 31/03/2023**  
**(Cifras en Pesos Colombianos)**

Detalle	31-mar.-2024	31-mar.-2023
<b>ACTIVO</b>		
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		
Efectivo y equivalentes de efectivo	202.112.014.938	99.524.905.795
Cuentas por cobrar	128.675.254.986	766.792.153
Inventarios	104.659.467.325	58.054.881.263
Activo por Impuesto Corriente	2.783.541.899	2.329.874.683
Otros activos	82.146.174.512	8.809.443.544
<b>Total activos corrientes</b>	<b>520.376.453.660</b>	<b>169.485.897.438</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>		
Inversiones e instrumentos derivados	571.789.228	571.789.228
Cuentas por cobrar	0	201.346.680
Préstamos por cobrar	364.764.255	515.816.342
Propiedades, planta y equipo	553.683.072	820.103.872
Propiedades de Inversion	536.517.598	536.517.598
Activo por Impuesto Diferido	2.419.619.801	2.335.773.040
Activos Intangibles	1.242.464.443	1.135.138.122
Otros activos	383.413.540.598	403.675.908.990
<b>Total activos no corrientes</b>	<b>389.102.378.996</b>	<b>409.792.393.872</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>909.478.832.656</b>	<b>579.278.291.310</b>
<b>PASIVOS</b>		
Cuentas por pagar	11.673.755.435	51.589.236.498
Beneficios a los empleados	1.886.117.533	2.212.818.989
Otros pasivos	88.752.273.352	18.546.344.361
<b>Total pasivos corrientes</b>	<b>102.312.146.319</b>	<b>72.348.399.848</b>
Beneficios a los empleados	712.658.777	722.424.090
Provisiones	171.688.587	162.964.546
Pasivo por Impuesto Diferido	86.420.611	146.610.950
Otros pasivos	289.269.349.974	76.887.681.134
<b>Total pasivos no corrientes</b>	<b>290.240.117.949</b>	<b>77.919.680.720</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>392.552.264.268</b>	<b>150.268.080.568</b>
<b>PATRIMONIO</b>		
Capital Fiscal	449.636.769.114	449.636.769.114
Resultado de ejercicios anteriores	73.255.849.582	-23.259.239.708
Resultado del ejercicio	-5.966.050.308	2.632.681.336
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>516.926.568.388</b>	<b>429.010.210.742</b>
<b>TOTAL PASIVO MÁS PATRIMONIO</b>	<b>909.478.832.656</b>	<b>579.278.291.310</b>
<b>DEUDORAS POR EL CONTRARIO</b>	<b>57.519.718.242</b>	<b>33.365.468.774</b>
<b>ACREEDORAS POR EL CONTRARIO</b>	<b>876.654.870.851</b>	<b>879.292.570.997</b>

  
**CARLOS FELIPE REYES FORERO**  
 Gerente General  
 C.C. No. 1.026.250.157

  
**FABIAN ANDRES ROMERO ACOSTA**  
 Revisor Fiscal Suplente  
 T.P. 118310-T

  
**Ma. ALICIA SUAREZ BALAGUERA**  
 Gestor Senior 3 - Contadora  
 T.P. 30223-T  
 C.C. No. 51.605.850