

EMPRESA DE RENOVACION Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTA D.C.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INDIVIDUAL
Periodos Contables Terminados el 30/09/2024 y 30/09/2023
(Cifras en Pesos Colombianos)

Detalle	30-sep.-2024	30-sep.-2023
ACTIVO		
ACTIVO CORRIENTE		
Efectivo y equivalentes de efectivo	221.668.735.363	138.863.907.722
Cuentas por cobrar	2.494.957.305	579.376.726
Inventarios	123.333.921.996	77.714.368.913
Activo por Impuesto Corriente	1.100.422.039	2.844.529.864
Otros activos	153.064.097.416	5.563.717.127
Total activos corrientes	501.662.134.119	225.565.900.352
ACTIVO NO CORRIENTE		
Inversiones e instrumentos derivados	571.789.228	571.789.228
Cuentas por cobrar	255.431.814	0
Préstamos por cobrar	398.293.764	431.526.109
Propiedades, planta y equipo	1.109.023.859	638.554.659
Propiedades de Inversion	536.517.598	536.517.598
Activo por Impuesto Diferido	2.266.139.107	2.382.511.522
Activos Intangibles	910.682.300	1.410.827.268
Otros activos	543.619.447.048	393.444.932.917
Total activos no corrientes	549.667.324.718	399.416.659.301
TOTAL ACTIVO	1.051.329.458.837	624.982.559.653
PASIVOS		
Cuentas por pagar	13.329.639.463	63.140.729.363
Beneficios a los empleados	2.726.286.746	2.800.363.550
Otros pasivos	70.549.286.699	18.477.448.240
Total pasivos corrientes	86.605.212.908	84.418.541.153
Beneficios a los empleados	712.658.777	659.984.215
Provisiones	176.244.979	167.263.029
Pasivo por Impuesto Diferido	28.133.101.759	217.555.016
Otros pasivos	288.842.847.282	127.180.332.859
Total pasivos no corrientes	317.864.852.797	128.225.135.119
TOTAL PASIVO	404.470.065.705	212.643.676.272
PATRIMONIO		
Capital Fiscal	449.636.769.114	449.636.769.114
Resultado de ejercicios anteriores	70.743.051.751	-23.425.549.096
Resultado del ejercicio	126.479.572.267	-13.872.336.637
TOTAL PATRIMONIO	646.859.393.132	412.338.883.381
TOTAL PASIVO MÁS PATRIMONIO	1.051.329.458.837	624.982.559.653
DEUDORAS POR EL CONTRARIO	59.741.295.183	60.547.211.009
ACREEDORAS POR EL CONTRARIO	884.722.204.568	935.958.392.494

CARLOS FELIPE REYES FORERO
Gerente General
C.C. No. 1.026.250.157

FABIAN ANDRES ROMERO ACOSTA
Revisor Fiscal Suplente
T.P. 118310-T

Ma. ALICIA SUAREZ BALAGUERA
Gestor Senior 3 - Contadora
T.P. 30223-T
C.C. No. 51.605.850