


EMPRESA DE RENOVACION Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTA D.C.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INDIVIDUAL
Periodos Contables Terminados el 30/04/2023 y 30/04/2022
(Cifras en Pesos Colombianos)

Detalle	30-abr.-2023	30-abr.-2022
ACTIVO		
ACTIVO CORRIENTE		
Efectivo y equivalentes de efectivo	100,297,249,221	117,743,596,330
Cuentas por cobrar	739,765,247	1,320,669,474
Inventarios	60,188,016,349	87,406,267,338
Activo por Impuesto Corriente	2,455,797,909	1,492,544,550
Otros activos	8,078,313,505	761,377,041
Total activos corrientes	171,759,142,231	208,724,454,733
ACTIVO NO CORRIENTE		
Inversiones e instrumentos derivados	571,789,228	571,789,228
Cuentas por cobrar	201,346,680	0
Préstamos por cobrar	431,301,055	468,728,634
Propiedades, planta y equipo	787,948,133	939,966,028
Propiedades de Inversion	536,517,598	135,636,118,270
Activo por Impuesto Diferido	2,335,773,040	4,205,752,940
Activos Intangibles	1,056,450,020	1,164,708,476
Otros activos	406,416,922,629	409,832,444,319
Total activos no corrientes	412,338,048,383	552,819,507,895
TOTAL ACTIVO	584,097,190,614	761,543,962,628
PASIVOS		
Cuentas por pagar	50,781,645,786	67,275,190,174
Beneficios a los empleados	2,409,463,378	2,036,827,221
Otros pasivos	25,523,361,574	19,733,318,333
Total pasivos corrientes	78,714,470,738	89,045,335,728
Beneficios a los empleados	722,424,090	620,664,265
Provisiones	163,672,291	155,402,003
Pasivo por Impuesto Diferido	146,610,950	301,057,563
Otros pasivos	70,213,616,581	67,355,277,676
Total pasivos no corrientes	71,246,323,912	68,432,401,507
TOTAL PASIVO	149,960,794,650	157,477,737,235
PATRIMONIO		
Capital Fiscal	449,636,769,114	449,636,769,114
Resultado de ejercicios anteriores	-23,259,239,708	159,515,456,281
Resultado del ejercicio	7,758,866,558	-5,086,000,002
TOTAL PATRIMONIO	434,136,395,964	604,066,225,393
TOTAL PASIVO MÁS PATRIMONIO	584,097,190,614	761,543,962,628
DEUDORAS POR EL CONTRARIO	67,617,392,304	33,358,299,774
ACREEDORAS POR EL CONTRARIO	906,836,846,350	883,499,650,861

JUAN GUILLERMO JIMENEZ GOMEZ
Gerente General


FABIAN ANDRES ROMERO ACOSTA
Revisor Fiscal Suplente
T.P. 118310-T


Ma. ALICIA SUAREZ BALAGUERA
Gestor Senior 3 - Contadora
T.P. 30223-T