



EMPRESA DE RENOVACION Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTA D.C.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INDIVIDUAL
Periodos Contables Terminados el 30/06/2023 y 30/06/2022
(Cifras en Pesos Colombianos)

Detalle	30-jun.-2023	30-jun.-2022
ACTIVO		
ACTIVO CORRIENTE		
Efectivo y equivalentes de efectivo	103,522,793,893	107,235,651,294
Cuentas por cobrar	525,884,715	1,636,833,233
Inventarios	70,497,830,246	94,632,795,463
Activo por Impuesto Corriente	2,669,398,705	1,536,230,552
Otros activos	6,797,096,884	645,731,063
Total activos corrientes	184,013,004,443	205,687,241,605
ACTIVO NO CORRIENTE		
Inversiones e instrumentos derivados	571,789,228	571,789,228
Préstamos por cobrar	431,301,055	468,728,634
Propiedades, planta y equipo	727,868,567	964,290,034
Propiedades de Inversion	536,517,598	134,966,332,417
Activo por Impuesto Diferido	2,346,921,251	1,580,912,450
Activos Intangibles	986,754,890	1,122,653,004
Otros activos	399,357,258,563	412,409,197,357
Total activos no corrientes	404,958,411,152	552,083,903,124
TOTAL ACTIVO	588,971,415,595	757,771,144,729
PASIVOS		
Cuentas por pagar	54,221,734,824	72,876,167,005
Beneficios a los empleados	2,306,975,195	1,976,768,063
Otros pasivos	17,953,762,226	19,704,326,307
Total pasivos corrientes	74,482,472,245	94,557,261,375
Beneficios a los empleados	696,220,640	583,867,723
Provisiones	165,098,133	156,747,137
Pasivo por Impuesto Diferido	215,734,256	118,400,020
Otros pasivos	76,967,549,779	67,436,386,551
Total pasivos no corrientes	78,044,602,808	68,295,401,431
TOTAL PASIVO	152,527,075,053	162,852,662,806
PATRIMONIO		
Capital Fiscal	449,636,769,114	449,636,769,114
Resultado de ejercicios anteriores	-23,425,549,096	159,515,456,280
Resultado del ejercicio	10,233,120,524	-14,233,743,471
TOTAL PATRIMONIO	436,444,340,542	594,918,481,923
TOTAL PASIVO MÁS PATRIMONIO	588,971,415,595	757,771,144,729
DEUDORAS POR EL CONTRARIO	63,151,339,672	33,340,704,856
ACREEDORAS POR EL CONTRARIO	933,364,894,644	879,885,362,064


JUAN GUILLERMO JIMÉNEZ GÓMEZ
 Gerente General


FABIAN ANDRÉS ROMERO ACOSTA
 Revisor Fiscal Suplente
 T.P. 118310-T


Ma. ALICIA SUÁREZ BALAGUERA
 Gestor Senior 3 - Contadora
 T.P. 30223-T