

EMPRESA DE RENOVACION Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTA D.C.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INDIVIDUAL
Periodos Contables Terminados el 31/03/2025 y 31/03/2024
(Cifras en Pesos Colombianos)

Detalle	31-mar.-2025	31-mar.-2024
ACTIVO		
ACTIVO CORRIENTE		
Efectivo y equivalentes de efectivo	203.012.076.485	202.112.014.938
Cuentas por cobrar	1.411.221.392	128.675.254.986
Inventarios	66.021.531.425	104.659.467.325
Activo por Impuesto Corriente	236.557.718	2.783.541.899
Otros activos	239.168.338.139	82.146.174.512
Total activos corrientes	509.849.725.159	520.376.453.660
ACTIVO NO CORRIENTE		
Inversiones e instrumentos derivados	571.789.228	571.789.228
Cuentas por cobrar	255.431.814	0
Préstamos por cobrar	438.430.932	364.764.255
Propiedades, planta y equipo	2.362.339.662	553.683.072
Propiedades de Inversion	536.517.598	536.517.598
Activo por Impuesto Diferido	3.272.807.674	2.419.619.801
Activos Intangibles	1.174.293.501	1.242.464.443
Otros activos	570.161.842.480	383.413.540.598
Total activos no corrientes	578.773.452.889	389.102.378.996
TOTAL ACTIVO	1.088.623.178.048	909.478.832.656
PASIVOS		
Cuentas por pagar	20.701.959.829	11.673.755.435
Beneficios a los empleados	2.255.841.466	1.886.117.533
Otros pasivos	72.161.249.813	88.752.273.352
Total pasivos corrientes	95.119.051.108	102.312.146.319
Beneficios a los empleados	909.535.596	712.658.777
Provisiones	227.735.641	171.688.587
Pasivo por Impuesto Diferido	9.927.990.452	86.420.611
Otros pasivos	338.698.242.768	289.269.349.974
Total pasivos no corrientes	349.763.504.457	290.240.117.949
TOTAL PASIVO	444.882.555.565	392.552.264.268
PATRIMONIO		
Capital Fiscal	449.636.769.114	449.636.769.114
Resultado de ejercicios anteriores	203.792.574.812	73.255.849.582
Resultado del ejercicio	-9.688.721.443	-5.966.050.308
TOTAL PATRIMONIO	643.740.622.483	516.926.568.388
TOTAL PASIVO MÁS PATRIMONIO	1.088.623.178.048	909.478.832.656
DEUDORAS POR EL CONTRARIO	59.789.850.280	57.519.718.242
ACREEDORAS POR EL CONTRARIO	825.528.284.695	876.654.870.851

CARLOS FELIPE REYES FORERO
Gerente General
C.C. No. 1.026.250.157

FABIAN ANDRÉS ROMERO ACOSTA
Revisor Fiscal Suplente
Designado por Nexia M&A
T.P. 118310-T


Ma. ALICIA SUAREZ BALAGUERA
Gestor Senior 3 - Contadora
T.P. 30223-T
C.C. No. 51.605.850