

EMPRESA DE RENOVACION Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTA D.C.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INDIVIDUAL
Periodos Contables Terminados el 31/05/2025 y 31/05/2024
(Cifras en Pesos Colombianos)

Detalle	31-may.-2025	31-may.-2024
ACTIVO		
ACTIVO CORRIENTE		
Efectivo y equivalentes de efectivo	194.463.064.489	244.175.755.765
Cuentas por cobrar	1.345.678.814	71.981.768.072
Inventarios	69.031.745.562	114.344.934.506
Activo por Impuesto Corriente	1.479.002.387	473.306.374
Otros activos	238.538.435.785	2.001.985.653
Total activos corrientes	504.857.927.037	432.977.750.370
ACTIVO NO CORRIENTE		
Inversiones e instrumentos derivados	571.789.228	571.789.228
Cuentas por cobrar	257.032.467	495.079.062
Préstamos por cobrar	438.430.932	364.764.255
Propiedades, planta y equipo	2.280.356.589	513.245.592
Propiedades de Inversion	536.517.598	536.517.598
Activo por Impuesto Diferido	3.272.807.674	2.419.619.801
Activos Intangibles	1.075.889.927	1.115.676.109
Otros activos	588.581.231.338	618.658.692.202
Total activos no corrientes	597.014.055.753	624.675.383.847
TOTAL ACTIVO	1.101.871.982.790	1.057.653.134.217
PASIVOS		
Cuentas por pagar	19.159.372.019	12.602.649.065
Beneficios a los empleados	2.567.760.372	2.361.679.630
Otros pasivos	71.121.792.584	166.900.936.591
Total pasivos corrientes	92.848.924.975	181.865.265.286
Beneficios a los empleados	840.534.542	712.658.777
Provisiones	229.329.957	173.192.659
Pasivo por Impuesto Diferido	9.927.990.452	86.420.611
Otros pasivos	355.866.960.692	211.509.629.981
Total pasivos no corrientes	366.864.815.643	212.481.902.028
TOTAL PASIVO	459.713.740.618	394.347.167.314
PATRIMONIO		
Capital Fiscal	449.636.769.114	449.636.769.114
Resultado de ejercicios anteriores	217.067.677.997	70.743.051.751
Resultado del ejercicio	-11.981.337.706	142.926.146.038
TOTAL PATRIMONIO	654.723.109.405	663.305.966.903
TOTAL PASIVO MÁS PATRIMONIO	1.114.436.850.023	1.057.653.134.217
DEUDORAS POR EL CONTRARIO		
	63.609.260.929	57.519.718.242
ACREEDORAS POR EL CONTRARIO		
	843.983.717.791	881.782.178.083



CARLOS FELIPE REYES FORERO
Gerente General
C.C. No. 1.026.250.157



FABIAN ANDRES ROMERO ACOSTA
Revisor Fiscal Suplente
Designado por Nexia M&A
T.P. 118310-T



Ma. ALICIA SUAREZ BALAGUERA
Gestor Senior 3 - Contadora
T.P. 30223-T
C.C. No. 51.605.850