



EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO  
URBANO DE BOGOTÁ D.C.

# EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ D.C.

Notas a los Estados Financieros bajo el Marco  
Normativo para Empresas que no Cotizan en el  
Mercado de Valores y que no captan ni administran  
ahorro del Público

Del 01 enero al 30 de noviembre de 2021

Autopista Norte No 97 - 70  
Edificio Porto 100 - Piso 4  
Tel 359 94 94  
www.eru.gov.co

Código postal 110221

FT-133-V6

**eru** EMPRESA DE  
RENOVACIÓN Y DESARROLLO  
URBANO DE BOGOTÁ  
*Transformamos ciudad*



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

Página 1 de 35

**ACTIVO****Nota 1. Efectivo y Equivalentes al Efectivo****Caja Menor.**

A 30 de noviembre de 2021, la Empresa refleja en sus Estados Contables el manejo de dos (2) Cajas Menores, así:

- La Caja Menor de Funcionamiento, se constituyó mediante la Resolución 027 del 04 de febrero del 2021 por \$2.217.000, con el fin de cubrir los gastos que tengan el carácter de urgentes, imprescindibles, inaplazables y necesarios, durante la respectiva vigencia.
- La Caja Menor de Inversión, se constituyó mediante la Resolución 041 del 16 febrero por \$8.583.010, con el fin de cubrir los gastos que tengan el carácter de situaciones urgentes, imprescindibles, inaplazables y necesarias, durante la respectiva vigencia.

**Depósitos en instituciones financieras.**

A 30 de noviembre de 2021 el valor de \$46.908.622.772, corresponde a:

- Ingresos de la Empresa originados por la venta de bienes, venta de servicios, rentas contractuales, transferencias de recursos recibidas de la Administración Central, rendimientos por operaciones financieras y se realizan los pagos a terceros derivados de las obligaciones que se contraen por el normal desarrollo del objeto social.
- Para el manejo de recursos propios de la Empresa, se cuenta con tres (3) cuentas de ahorros en los siguientes bancos: BANCOLOMBIA N° 3130199622, BBVA COLOMBIA N°144043080 y BANCO DE OCCIDENTE N°278832084. Estas entidades financieras se encuentran dentro del Ranking expedido por la Secretaría Distrital de Hacienda y cuentan con calificación AAA.
- La Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá D.C., tiene cuentas de destinación específica, en donde se consignan los recursos que son aportados por otras entidades en desarrollo de Convenios Interadministrativos y de carácter especial como son: Recursos consignados por beneficiarios del Predio Brisas del Tintal del Proyecto el Porvenir, al saldo de aportes de Convenios Interadministrativos suscritos con la Secretaria General de la Alcaldía Mayor de Bogotá D.C, el Instituto Distrital de las Artes, la Secretaria Distrital del Hábitat, el Instituto Distrital de Recreación y Deporte, el Fondo Financiero Distrital de Salud y la Fundación Gilberto Álzate Avendaño y al primer depósito realizado por la Secretaría de Educación, de acuerdo al contrato interadministrativo suscrito entre la Empresa ERU y la SED.

CONCEPTO	SALDO A NOVIEMBRE 30 DE 2021
<b>DEPOSITOS EN INSTITUCIONES</b>	
BANCOLOMBIA CTA No. 03130199622	4.636.167.648
BBVA CUENTA No. 144-043080	3.922.539.288
OCCIDENTE CUENTA No. 278-83208-4	551.128.483
ITAÚ CTA NO. 214114089	2.919.777.784
BANCOLOMBIA 126-02165858	32.017.258.399
BANCOLOMBIA NO. 031-847640-40	269.692.791
COLPATRIA CTA NO 4502008873	6.304
COLPATRIA CUENTA NO. 4502009460	291.642.503
OCCIDENTE CUENTA NO. 278-83388-4	126.555.596
BBVA CTA.309-03757-0	456
DAVIVIENDA CUENTA NO. 5500240329	2.173.853.520
<b>TOTAL DEPOSITOS EN INSTITUCIONES</b>	<b>46.908.622.772</b>

## Nota 2. Inversiones

### Inversiones de Administración de Líquidez al Costo:

Representa el valor de los recursos financieros colocados por la Empresa en instrumentos de patrimonio que no tienen valor razonable y que no se tienen con la intención de negociar; no otorgan control, influencia significativa ni control conjunto.

Se encuentran registradas las inversiones realizadas en la Empresa Metro de Bogotá, Transmilenio y la Empresa Aguas de Bogotá.

## Nota 3. Cuentas por Cobrar

La desagregación de las cuentas por cobrar presentadas en el Estado de Situación Financiera Individual en el mes de noviembre de 2021, corresponden a:

CONCEPTO	SALDO A NOVIEMBRE 30 DE 2021
<b>CUENTAS POR COBRAR</b>	
<b>PRESTACION DE SERVICIOS</b>	<b>279.405.082</b>
<b>ASISTENCIA TECNICA</b>	<b>279.405.082</b>
FONDO FINANCIERO DISTRITAL DE SALUD	279.405.082
<b>ARRENDAMIENTO OPERATIVO</b>	<b>326.094.464</b>
<b>CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES</b>	<b>326.094.464</b>
CORPORACION ALCANZAR	800
SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD	326.093.664
<b>OTRAS CUENTAS POR COBRAR</b>	<b>1.258.710</b>
<b>INCAPACIDADES</b>	<b>1.258.710</b>
COOMEVA EPS SA	489.045
ENTIDAD PROMOTORA DE SALUD FAMISANAR LTDA CAFAM COLSUBSIDIO	769.665
<b>OTROS</b>	<b>117.774.704</b>
CONSORCIO URBANIZAR 2009	117.774.704
<b>DETERIORO ACUMULADO DE CUENTAS</b>	- <b>163.121.811</b>
FONDO FINANCIERO DISTRITAL DE SALUD	- 153.336.210
CONSORCIO URBANIZAR 2009	- 9.785.601
<b>TOTAL CUENTAS POR COBRAR</b>	<b>561.411.149</b>

El valor de \$279.405.082, corresponde al saldo de la cuenta por cobrar a la Secretaria Distrital de Salud- FFDS, dicho valor se deriva por el incumplimiento del pago de la factura No. 45 emitida por la ERU a la Secretaria Distrital de Salud-FFDS. De acuerdo con el Contrato Interadministrativo No. 2548 de fecha 28 de diciembre de 2012, en desarrollo de las actividades propias del contrato, la ERU mediante documento equivalente a la Factura No. 45 de mayo 7 de 2014, facturó servicios correspondientes al primer producto pactado en el contrato, equivalente al 20% del valor del contrato por \$1.397.025.410. Por lo anterior, esta cuenta se clasificó como una cuenta por cobrar a largo plazo, por presentar incumplimiento en el pago en su plazo normal. A la fecha, tiene un vencimiento mayor a un (1) año, lo cual registra un deterioro por \$153.336.210 de acuerdo con las acciones jurídicas adelantadas y reportadas por la Subgerencia Jurídica de la Empresa.

El valor de \$800, corresponde al saldo del arriendo según contrato No. 326 de 2021. Arrendamiento de la zona deportiva (campo de fútbol) de (10.000 m2, aproximadamente), ubicado en el complejo hospitalario san juan de dios de la ciudad de Bogotá para la realización de actividades recreo-deportivas y de emprendimiento. Que se ejecutan en la cancha de fútbol. Periodo del 4 de noviembre de 2021 al 4 de diciembre de 2021, de la factura No.466 de octubre.

El valor de \$326.093.664, corresponde al saldo del arriendo operativo de acuerdo a lo pactado en el contrato de arrendamiento No. 257 de 2021 y Otrosí No.1 celebrado entre la Subred Integrada de Servicios De Salud Centro Oriente E.S.E y la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá D.C., de la factura de venta: No 462 de octubre (periodo del 01 de septiembre al 30 de septiembre de 2021) y, contrato de arrendamiento No. 257

de 2021 y Otrosí No.2, celebrado entre la Subred Integrada de Servicios de Salud Centro Oriente E.S.E y la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá D.C., de la factura de venta No. 465 de noviembre (periodo facturado del 1 al 31 de octubre de 2021).

El valor de \$117.774.704, corresponde al saldo del anticipo que no fue legalizado dentro del plazo previsto para la ejecución del contrato con el Consorcio Urbanizar 2009, a la fecha registra un deterioro por \$9.785.601 de acuerdo a las acciones jurídicas adelantadas y reportadas por la Subgerencia Jurídica de la Empresa. Este saldo corresponde al reconocimiento de la obligación pecuniaria en cabeza de Consorcio Urbanizar 2009, al valor del anticipo girado por la Empresa Metrovivienda (hoy ERU) al Consorcio Urbanizar 2009, derivado del Contrato de Obra celebrado con este tercero. La entidad solicitó la devolución de este anticipo, para lo cual, no se ha realizado por parte del contratista, lo que llevo a la Empresa a iniciar acciones judiciales y de conciliación.

#### Nota 4. Prestamos por Cobrar

El valor de la cuenta Préstamos por Cobrar por \$421.916.420, corresponde al saldo reportado por el ICETEX con fecha de corte a septiembre 30 de 2021, en virtud del Convenio suscrito entre la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá D.C. y el ICETEX No. 2015-0355 cuyo objeto es: "Fondo de Financiamiento para Estudios de Educación Superior Metrovivienda".

#### Nota 5. Inventarios

La cuenta de inventarios presenta una variación de noviembre de 2021 frente a noviembre de 2020 por la adquisición de predios vía expropiación administrativa, gestionados por la Empresa, los cuales serán transferidos como aporte en especie a cada patrimonio autónomo, por la capitalización de los costos por concepto de servicios profesionales de los proyectos de la Empresa, por concepto servicios profesionales, urbanismo etc. y por la disminución de unos costos asociados a los Proyectos San Bernardo, entre otros, los cuales se reflejan a continuación:

CONCEPTO	nov-21	nov-20	DIFERENCIA
<b>INVENTARIOS</b>			
MERCANCIAS EN EXISTENCIA	66.553.683.686	54.278.750.271	12.274.933.415
PRESTADORES DE SERVICIOS	748.807.418	955.665.526	-206.858.108
PRODUCTOS EN PROCESO	19.296.675.416	13.921.321.341	5.375.354.075
<b>TOTAL</b>	<b>86.599.166.520</b>	<b>69.155.737.138</b>	<b>17.443.429.382</b>

**Mercancía en existencia.**

Los Inventarios de Mercancía en Existencia por \$66.553.683.686, corresponden principalmente a: el reconocimiento de erogaciones que están relacionados directa e indirectamente con los proyectos de renovación y/o desarrollo urbano y por la adquisición de predios vía expropiación administrativa, gestionados por la Empresa y que serán transferidos como aporte a cada Patrimonio Autónomo.

En el mes de enero de 2021, esta cuenta se disminuyó por la transferencia a título de aportes en especie en fiducia mercantil al Fideicomiso Voto Nacional administrado por Alianza Fiduciaria mediante Escrituras Públicas No.402 de junio 2020 y 1082 de noviembre de 2020 de Cinco (5) predios del Proyecto Voto Nacional por \$2.507.579.049.

En abril de 2021, esta cuenta aumento en \$1.248.789.829 por la adquisición de siete (7) predios por expropiación vía administrativa del proyecto San Bernardo- CEFE

En mayo de 2021, incrementó este rubro en \$1.611.118.831 por la adquisición de seis (6) predios por expropiación vía administrativa del proyecto San Bernardo.

En octubre se realizó la transferencia de siete (7) predios al Instituto Distrital de Recreación y Deporte - IDRD por \$1.372.126.933 en virtud del Convenio Interadministrativo 3151 de 2019.

En noviembre de 2021, incrementó este rubro en \$13.928.430.284 por la adquisición de cuarenta y nueve (49) predios por expropiación vía administrativa del proyecto San Bernardo.

**Prestadores de servicios.**

En la cuenta prestadores de servicios por \$748.807.418, se han reconocido los costos relacionados con las erogaciones efectuadas en desarrollo de contratos de prestación de servicios y en el Marco del Contrato Interadministrativo con la Universidad Distrital, en los que la Empresa es contratada para apoyar la gestión desde los componentes técnico, legal y financiero, cuyo valor es remunerado de acuerdo con lo pactado en el mismo, lo cual se encuentran asociados a los siguientes Proyectos Inmobiliarios: Cinemateca y Universidad Distrital

En el mes de agosto se legalizo costos por valor de \$355.327.070 correspondiente a los costos y gastos legales (escrituración, notariado, registro e impuesto GMF) incurridos por la Empresa en desarrollo de la adquisición del inmueble denominado antigua Escuela de Medicina Comando de Reclutamiento y control de reservas del Ejercito Nacional gestión realizada en el marco del Convenio Interadministrativo 072/19 suscrito con la Fundación Gilberto Álzate Avendaño, se emitió factura No 458.

En septiembre se inició la capitalización de las erogaciones inherentes al proyecto de Gerencia Integral con la Universidad Distrital, a noviembre se tiene costos capitalizados por \$148.468.962.

### Inventarios Productos en Proceso

Corresponde a la capitalización de costos acumulados por proyecto por valor total de \$19.296.675.416, relacionados con la ejecución de "Contratos de prestación de servicios" los cuales hacen parte de los proyectos de acuerdo con la Metodología de Asignación de Costos de la Empresa. Durante lo transcurrido de la vigencia de 2021, se han registrado:

- Costos por \$635.822.748 correspondiente a los Servicios Profesionales del mes de noviembre.
- Legalización de costos instruido por la Subgerencia de Gestión Inmobiliaria por \$1.156.031.967 asociados a la factura No.454 del 31 de mayo de 2021 a nombre de la Fundación Gilberto Álzate Avendaño por concepto de la Gestión Predial realizada por la ERU en desarrollo del proyecto Bronx Distrito Creativo mediante la Constitución del Convenio Interadministrativo 072 de 2019;
- Legalización de costos instruidos por la Dirección de Predios por \$391.211.231 asociados a la factura No 208 de 2019 en cumplimiento de lo pactado en el Contrato 325 del 20 de septiembre 2019, suscrito por la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá D.C., con el Fideicomiso Lote proyecto Rosario administrado por Acción Sociedad Fiduciaria.

En razón a lo anterior, el saldo acumulado a noviembre de 2021 es de:

PROYECTO	VALOR
ALAMEDA	2.466.055.333
BORDE RIO CALLE 13	70.828.705
BORDE RIO CALLE 63	31.425.971
BORDE RIO CALLE 80	13.038.276
BORDE RIO	116.154.533
BORDE SUR POZ USME	96.690.396
CAPITULO CENTRO SAN JUAN NUEVO	715.766.662
CORREDORES CRA 7	180.670.002
CORREDOR REGIOTRAN	148.019.461
ESTACION CENTRAL	1.581.101.187
LA ESTACION	49.419.158
LAS CRUCES	51.177.490
METROVIVIENDA USME ESPERANZA	6.365.605
PAD CEFE - SAN BERNARDO	4.814.275
PAD DESARROLLO - SAN BERNARDO	25.829.814
VN ALCADIA MARTIRES	179.384.389

VN BRONX	242.334.350
VN FORMACION PARA EL TRABAJO	150.396.716
POLIGONO 2	113.633.721
REEENCUENTRO	378.953.349
REVITALIZACION	6.934.289
SAN BERNARDO	7.751.349.090
SAN BLAS	5.352.242
SAN VICTORINO	659.914.243
SANTA CECILIA	137.643.884
USME 1	14.679.268
SOSIEGO	1.822.722
FENICIA CANDELARIA	73.459.365
PROSCENIO	34.575.710
ROSARIO	23.082.860
TRES QUEBRADAS UG_1	1.804.889.767
TRES QUEBRADAS UG_2	448.795.167
TRES QUEBRADAS UG_9	7.235.335
USME 2 - IDIPRON	54.089.365
USME 3	20.397.982
VICTORIA	202.887.521
VILLA JAVIER	93.912.244
VOTO NACIONAL	1.333.594.969
<b>TOTAL</b>	<b>19.296.675.416</b>

#### Nota 6. Bienes y servicios pagados por anticipado:

Valor correspondiente a la adquisición y amortización de pólizas de seguros materiales adquiridas por la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá D.C., así como la modificación de algunas de estas pólizas.

<b>Bienes y servicios pagados por anticipado</b>	
<b>Saldo a octubre de 2021</b>	<b>479.790.490</b>
(+) Adquisición de seguro colectivo para los vehículos de la Empresa	17.013.149
(-) Amortización correspondiente al mes de noviembre de 2021	47.742.208
<b>Saldo noviembre de 2021</b>	<b>449.061.431</b>

#### Nota 7. Derechos en Fideicomiso

Los Derechos Fiduciarios al cierre del mes de noviembre de 2021, ascienden a la suma de \$447.674.058.333 y están representados por los siguientes Patrimonios Autónomos:

Patrimonios autónomos	Saldo 30/10/2021	Incrementos	Disminuciones	Resultados del ejercicio - noviembre 2021	Saldo 30/11/2021
237917-SANVICTORINO CENTRO	184.163.149.007			120.330.117	184.283.479.124
342217 MANZANA 5 LAS AGUAS	129.452.055			-2.046.564	127.405.491
324746 ESTACION CENTRAL	40.733.876.177			-60.187.285	40.673.688.892
P.A.F.C.-DERIVADO SAN JUAN DE	28.888.231.152		-77.273.707	-59.674.825	28.751.282.620
P.A.F.C.-DERIVADO CINEMATECA	89.418.411		-2.378.521	-179.239	86.860.651
PA MATRIZ -83559 -CONTRATO 53	6.852.695.976		-178.906.678	-6.672.809	6.667.116.489
PA SUBORD PLAZA DE LA HOJA-	917.526.214		-45.732.659	-820.453	870.973.102
PA SUBORD LA VICTORIA PARQUE	5.089.489.607			-208.558.415	4.880.931.192
PA FC SUBORDINADO 720-82059	13.637.477.995			22.075.001	13.659.552.996
PA SUBORDINADO IDIPRON-82066	2.438.577.297			-1.422.149	2.437.155.148
PA SUBORDINADO LA ESTACION	2.667.581.890			-33.926	2.667.547.964
PA SUBORDINADO LAS CRUCES	2.419.828.947			-996.061	2.418.832.886
PA SUBORDINADO VILLA JAVIER	5.587.813.799			802.575	5.588.616.374
P.A.S 464 - 82505	9.496.842.134	146.084	-76.336	1.366.076	9.498.277.958
FC SUBORDINADO FONDO DE	9.803.605.935			0	9.803.605.935
366640 - VOTO NACIONAL	39.897.148.295			-137.430.478	39.759.717.817
366981 - SAN BERNARDO	84.169.507.051			-68.097.310	84.101.409.741
381944-FORMACION PARA EL	782.365.306			-1.220.112	781.145.194
PATRIMONIO AUTONOMO PAD	9.464.803.932	1.150.656.580		0	10.615.460.512
URBANISMO ERU	1.000.127			-1.881,00	998.246
<b>TOTAL</b>	<b>447.230.391.308</b>	<b>1.150.802.664</b>	<b>-304.367.901</b>	<b>-402.767.739</b>	<b>447.674.058.333</b>

A continuación, se presentan los Incrementos en los Patrimonios Autónomos durante el mes de noviembre de 2021:

Patrimonios autónomos	Incrementos	
	valor	Concepto
P.A.S 464 - 82505	146.084	Fondeo de rendimientos de Matriz
PATRIMONIO AUTONOMO PAD	1.150.656.580	Aportes en especie de dos predios.
<b>TOTAL</b>	<b>1.150.802.664</b>	

Así mismo, se presentan las Disminuciones en los Patrimonios Autónomos durante el mes de noviembre de 2021:

Patrimonios autónomos	Disminuciones	
	valor	Concepto
P.A.F.C.-DERIVADO SAN JUAN DE DIOS	77.273.707	Pago de Servicios Profesionales y mantenimientos.
P.A.F.C.-DERIVADO CINEMATECA-ERU	2.378.521	Pago de comisión Fiduciaria.
PA MATRIZ -83559 -CONTRATO 53	178.906.678	Pago de Vigilancia
PA FC SUBORDINADO 720-82059	76.336	Retención en la fuente por rendimientos financieros.
<b>TOTAL</b>	<b>304.367.901</b>	

## Nota 8. Propiedades de Inversión

### Las Propiedades de Inversión que hacen parte del Complejo Hospitalario San Juan de Dios.

Están conformadas por los Terrenos y Edificaciones que hacen parte del Complejo Hospitalario San Juan de Dios por \$160.551.463.091, el cual fue adquirido por la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá D.C., en la vigencia 2015. A dicho valor se le disminuye el valor de \$26.485.096.990 el cual corresponde a la depreciación acumulada a noviembre 30 de 2021.

El valor de las Propiedades de Inversión está compuesto por:

CONCEPTO	nov-21
PROPIEDADES DE INVERSIÓN	134.066.366.101
Propiedades de inversión	160.551.463.091
Terrenos con uso indeterminado	86.785.911.450
Edificaciones con uso	73.765.551.641
Depreciación acumulada de propiedades de inversión (cr)	-26.485.096.990
Edificaciones con uso	-26.485.096.990

### Depreciación de edificaciones que hacen parte del Complejo Hospitalario San Juan de Dios.

Se reconoce la Depreciación de las Propiedades de Inversión que tienen claramente definida una vida útil contable y que serán demolidas en el año 2022, para la construcción del Nuevo Hospital Santa Clara y CAPS. Para efectos del reconocimiento contable de la depreciación de estos bienes inmuebles, se utiliza el método de línea recta. A 30 de noviembre de 2021 la Depreciación Acumulada es de \$26.485.096.990.

Para abril de 2021, la Gerencia de Proyecto de San Juan de Dios informó, que la demolición de edificio del Centro de Salud- UPA se reprogramó para el segundo trimestre de la vigencia 2022, ya que se tenía estimado para junio de 2021, motivo por el cual se realizó un recalcu de vida útil ampliándose en 12 meses adicionales y producto de lo anterior, se realizó un ajuste a la depreciación acumulada por \$512.019.193.

## PASIVO

### Nota 9. Cuentas por Pagar

#### Adquisición de bienes y servicios nacionales.

La cuenta por Pagar por Adquisición de bienes y servicios nacionales por \$62.498.371.240 está conformada principalmente por:

CONCEPTO	Noviembre 2021
<b>Adquisición de bienes y servicios nacionales</b>	
Bienes y servicios	274.102.434
Proyectos de Inversión	62.498.371.240
<b>Total</b>	<b>62.772.473.674</b>

La cuenta de bienes y servicios con saldo de \$274.102.434, corresponde a cuentas por pagar por concepto de obligaciones contractuales, adquisición de bienes y servicios.

Así mismo, se reflejan las cuentas por pagar - Proyectos de Inversión por \$62.498.371.240, por concepto de pagos de inmuebles adquiridos vía expropiación administrativa e incorporados al inventario de la Empresa, estos inmuebles serán cancelados en el momento en que se realice la transferencia a título de aporte a los Patrimonios Autónomos.

Para el mes de abril la Empresa adquirió siete (7) predios por expropiación vía administrativa para el Proyecto San Bernardo por \$1.248.789.829, adicional a lo anterior, se realizó aportes en especie de predios adquiridos con recursos de cargas urbanísticas al Patrimonio Autónomo PAD Desarrollo por \$3.879.223.740, incrementado la cuenta por pagar a Fiduciaria Colpatria – PAS FCO.

Para el mes de mayo la Empresa adquirió seis (6) predios por expropiación vía administrativa, para el Proyecto San Bernardo por \$1.611.118.831, adicional a lo anterior, se realizó aportes en especie de predios adquiridos con recursos de cargas urbanísticas al Patrimonio Autónomo PAD Desarrollo por \$1.369.149.740, incrementado la cuenta por pagar a Fiduciaria Colpatria – PAS FCO.

Para el mes de agosto se realizó aportes en especie de predios adquiridos con recursos de cargas urbanísticas al Patrimonio Autónomo PAD Desarrollo por \$1.815.592.290, incrementado la cuenta por pagar a Fiduciaria Colpatria – PAS FCO.

Para el mes de septiembre se realizó aportes en especie de predios adquiridos con recursos de cargas urbanísticas al Patrimonio Autónomo PAD Desarrollo por \$444.645.220, incrementado la cuenta por pagar a Fiduciaria Colpatria – PAS FCO.

Para el mes de noviembre se realizó aportes en especie de predios adquiridos con recursos de cargas urbanísticas al Patrimonio Autónomo PAD Desarrollo por \$1.150.656.580, incrementado la cuenta por pagar a Fiduciaria Colpatría – PAS FCO. Adicional se incorporó cuarenta y nueve (49) predio como Inventarios de la Empresa por \$13.928.430.284 pagados con recursos del Fideicomiso San Bernardo por \$5.351.884.877 administrado por Alianza Fiduciaria y Patrimonio Autónomo FCO por \$9.727.241.987 administrado Fiduciaria Colpatría.

## Nota 10. Provisiones

### Litigios y Demandas

El valor reconocido como Provisión para Litigios y Demandas corresponde a:

- Provisión correspondiente al Proceso Contractual No. 2015-03019 ID interpuesto en contra de la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá D.C., el cual presenta un primer fallo desfavorable de fecha 27 de marzo de 2017, por lo tanto, se clasifica como un proceso probable.
- Provisión contable para el pago del Lucro Cesante y Daño Emergente por la expropiación de un predio, de acuerdo con lo informado por la Subgerencia Jurídica de la Empresa.
- Cálculo de intereses legales respecto a cuenta a nombre de Universidad Distrital Francisco José de Caldas, la cual se encuentra condicionada al fallo del proceso contractual No 2015-00665 ID 525764, y de acuerdo a comunicaciones internas con radicado No 20194200042533 de fecha 10 de diciembre de 2019, 20204200032612 del 28 de agosto de 2020, I2021000019 del 6 de enero de 2021 y I2021001949 del 13 de julio de 2021, remitidos por la Subgerencia Jurídica y la Subgerencia de Desarrollo de Proyectos, se calculan los intereses legales de forma mensual.

Guillermo Julio Cuervo	126.475.200
Alcaldía Mayor de Bogotá	99.547.176
Universidad Distrital Francisco José de Caldas	52.548.593
<b>TOTAL PROVISIONES</b>	<b>278.570.969</b>

## Nota 11. Otros Pasivos

### Avances y Anticipos Recibidos

Corresponde principalmente al valor de \$32.017.258.398 del primer depósito realizado por la Secretaría de Educación, de acuerdo al contrato interadministrativo suscrito entre la

Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá D.C. y la Secretaría de Educación Distrital - SED.

### Recursos Recibidos en Administración

Corresponde al valor de los Recursos Recibidos en Administración en desarrollo de diferentes convenios interadministrativos suscritos por la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá D.C., con otras entidades del sector público, los cuales a 30 de noviembre de 2021 presentan un saldo de \$14.954.748.641:

No CONVENIO	ENTIDAD	SALDO
Convenio 3151	INSTITUTO DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD)	5.207.834.948
Convenio 1058	FONDO FINANCIERO DISTRITAL DE SALUD	2.919.777.784
Convenio 359	SECRETARIA DEL HABITAT	126.555.596
Convenio 072	FUNDACION GILBERTO ALZATE AVENDAÑO	6.619.475.456
Convenio 109	FUNDACION GILBERTO ALZATE AVENDAÑO	81.104.857
<b>TOTAL CONVENIOS NOVIEMBRE 2021</b>		<b>14.954.748.641</b>

A continuación, se relacionan los Convenios más representativos:

#### a) Convenio Interadministrativo No. 072 de 2019 saldo por \$6.619.475.456:

El Convenio Derivado 072 se firmó el día 21 de marzo de 2019 y fue suscrito entre la Fundación Gilberto Alzate Avendaño "FUGA" y la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá D.C., cuyo objeto es: *"Establecer las condiciones específicas, términos, obligaciones de las partes, y coordinación interinstitucional para la planeación, estructuración, desarrollo e implementación del proyecto estratégico denominado Bronx Distrito Creativo, en ejecución del convenio interadministrativo 124/364 de 2018 FUGA-ERU"*.

En el mes de diciembre de 2019 en virtud de la cláusula quinta del Convenio, FUGA realiza un Aporte por \$10.628.913.343 a la cuenta de ahorros Bancolombia No. 031-847640-40 efectuando un descuento por impuesto de estampilla por \$157.719.949, dicho monto fue reembolsado en el mes de enero 2020 por FUGA a la Empresa, para completar el valor del aporte según el convenio.

Este convenio presentó una disminución en el mes de junio de 2021 por valor de \$1.418.993.208 correspondiente a la Factura de venta No. 464 por concepto de legalización de una parte del valor de costos y gastos asociados al convenio (prestación de servicios gestión predial de la ERU que corresponde a la remuneración de la entidad por los gastos en los que incurre para la estructuración y formulación de proyecto).

En el mes de agosto de 2021, se generó la Factura de venta 458 por concepto de legalización de costos y gastos legales escrituración, notariado, registro e impuesto GMF), incurridos por la ERU en desarrollo de la adquisición del inmueble denominado. Antigua Escuela de Medicina Comando de Reclutamiento y control de Reservas del Ejército Nacional, por valor de \$467.076.913, valor que disminuye el valor del convenio.

Para el mes de noviembre de 2021 el saldo del Convenio está conformado por:

**Cifras Expresadas en Pesos M/cte**

APORTES	14.338.177.193
RENDIMIENTOS	999.850
GASTOS FINANCIEROS	5.131.886
EJECUCION	7.714.569.702
<b>SALDO</b>	<b>6.619.475.456</b>

**b) Convenio Interadministrativo No. 3151 de 2019 saldo por \$5.207.834.948:**

El Convenio Derivado No. 3151 suscrito entre el Instituto de Recreación y Deporte "IDRD" y la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá D.C., cuyo objeto es: *"Aunar esfuerzos técnicos, administrativos y financieros para el desarrollo de la fase 1: Gestión Predial, del convenio marco no.2929 IDRDR / 279 ERU suscrito el 31 de mayo de 2019 entre la EMPRESA y el INSTITUTO, para la realización del proyecto Centro Felicidad CEFÉ en el área de manejo diferenciado uno AMD1 del plan parcial de renovación urbana San Bernardo - Tercer Milenio de la localidad de Santa Fe"*, se firmó el 26 de junio de 2019.

En ejecución del Convenio, según cláusula sexta, el IDRDR realizó la consignación de recursos a la cuenta bancaria No. 5500240329 del Banco Davivienda el 13 de agosto de 2019 por \$8.892.639.270 como aportes del Convenio.

Por otra parte, se debe tener en cuenta que en el presupuesto de ingresos de la Empresa fueron aforados los recursos del Convenio y que la legalización presupuestal de los recaudos correspondientes se realiza con respaldo en los informes de ejecución presentados por la Empresa, aceptados por el IDRDR, razón por la que se han llevado a cabo las siguientes legalizaciones:

- Durante el periodo contable 2019 se retiró de la cuenta de Ahorros de Davivienda la suma de \$2.577.758.636, que corresponde al concepto de la legalización realizada en el mes de noviembre de 2019, conforme a lo indicado por la Dirección de Predios (radicado No. 20193200036003), mediante la cual se acreditó ante el IDRDR la ejecución de esa suma como resultado de la adquisición predial de los inmuebles ubicados en la AMD1 San Bernardo – Tercer Milenio.
- En el mes de febrero de 2020 se retiró de la cuenta de Ahorros de Davivienda la suma de \$1.394.791.865 correspondientes a la legalización de los informes de

septiembre y octubre conforme a la aprobación por parte del IDRDR y comunicado No. 20204200007713 del 27 de febrero de 2020.

- En el mes de mayo de 2021, se realizaron retiros de la cuenta de Ahorros de Davivienda por \$2.392.882.646 correspondientes a la legalización de recursos de este convenio, de acuerdo a las comunicaciones internas No 20203200037233 del 2 de octubre de 2020, I2020000002 del 16 de diciembre de 2020. I2020000067 del 21 de diciembre de 2020 y I2021000571 de fecha 21 de febrero de 2021, remitidas por el supervisor.
- En agosto de 2021 se realizó traslado de recursos del convenio interadministrativo derivado 3151 por valor de \$466.516.474 de acuerdo a la comunicación interna con radicado No I2021002054 remitida por el supervisor.

No obstante, el saldo del pasivo por concepto de los Recursos Recibidos en Administración solo se amortizará hasta la entrega formal del objeto pactado en el Convenio, pues según se acordó, la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá D.C., debe mantener la tenencia material de los predios que hacen parte del Área de Manejo Diferenciado Uno (AMD 1), incluyendo lo correspondiente a su gestión y/o mantenimiento (entendiéndose estos como demoliciones, retiro de escombros, servicio de vigilancia y demás costos asociados a la adquisición, sin limitarse a ellos), hasta la entrega material del 100% de los predios al IDRDR (Cláusula Segunda – Alcance del objeto)

Igualmente, la Empresa debe conservar la tenencia material de los predios adquiridos en el marco de este convenio, incluyendo lo correspondiente a su gestión y/o mantenimiento, hasta la entrega material del 100% de los predios al IDRDR. (Cláusula Quinta- Compromisos de la Empresa).

En el mes de octubre de 2021 se presentó disminución del saldo de este convenio por la generación de la Factura de venta No. 464 por \$1.372,626,993 por concepto de: "Transferencia a título de compraventa a favor del Instituto Distrital de Recreación y Deporte IDRDR de los inmuebles con folios de matrícula inmobiliaria Nos. 50C-747099, 50C-594561, 50C-325901, 50C-529792, 50C-729623, 50C-444174, 50C-550409, los cuales fueron requeridos para el desarrollo del proyecto CEFÉ".

Por lo anterior, el saldo a 30 de noviembre de 2021 es de \$5.207.834.948 que incluye el valor del aporte del Convenio más los rendimientos generados y los gastos financieros causados, y se encuentra conformado por:

**Cifras Expresadas en Pesos M/cte**

APORTES	8.892.639.270
RENDIMIENTOS	132.306.695
GASTOS FINANCIEROS	19.142.824
EJECUCION	3.797.968.193
<b>SALDO</b>	<b>5.207.834.948</b>



## Ingresos Recibidos por Anticipado – Venta de Bienes Inmuebles / Prestación de Servicios:

A noviembre de 2021, se reportan ingresos recibidos por anticipado por \$27.220.584, correspondientes a:

- **Venta de Bienes Inmuebles:** saldo pendiente por legalizar por parte del Instituto Distrital de las Artes – IDARTES, de acuerdo al Convenio Interadministrativo No. 295 de 2014 suscrito entre la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá D.C., IDARTES y la Secretaría General de la Alcaldía Mayor de Bogotá en agosto 1 de 2014, dicho valor se cancelará en el momento de la Liquidación del Patrimonio Autónomo Derivado Cinemateca, según lo informado por la Dirección Comercial de la Empresa.

Para el mes de agosto de 2019 se realizó ejecución del Convenio por \$289.715.031, correspondiente al pago de Factura No. 86 a nombre de CINE CULTURA por concepto de construcción de equipamiento de acuerdo a Acta Final del Contrato No. 003 de 2016.

En el mes de diciembre de 2019 se realizó ejecución del Convenio por \$19.440.166 correspondiente al pago de la Factura No. 4 de diciembre de 2019 del Contrato No. 004 de 2016 a nombre de INTERCINEMATECA por interventoría técnica, administrativa y financiera.

## PATRIMONIO

### Nota 12. Capital Fiscal

#### Resultado de Ejercicios anteriores:

En el mes de enero de 2021, se reclasificó el resultado del ejercicio de la vigencia anterior por (\$21.623.877.207), a la cuenta contable 3225-RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES.

#### Resultados del Ejercicio a 30 de noviembre de 2021:

El resultado del ejercicio con corte a 30 de noviembre de 2021 presenta una pérdida contable por (\$32.397.382.499). Dicho resultado se genera de acuerdo con los ingresos acumulados por \$24.062.718.741 y por la causación de gastos acumulados por \$53.185.403.979 y costos de Ventas por \$3.274.697.261

## INGRESOS

### Nota 13. Ingresos

Los Ingresos reconocidos de enero a noviembre de 2021 por \$24.062.718.741, corresponden principalmente a las Transferencias Corrientes giradas por la Administración Central, aprobadas para la vigencia 2021 por el Consejo Distrital de Política Económica y Fiscal - CONFIS, ingresos por venta de bienes y venta de servicios, ingresos financieros (rendimientos cuentas de ahorro y CDTs) e ingresos diversos (utilidad en derechos en fideicomiso y arrendamientos operativos).

A continuación, se señalan los aspectos más importantes relacionados con las principales partidas que conforman los ingresos:

#### **Bienes Comercializados Terrenos \$1.372.626.993:**

Valor correspondiente a la Factura de Venta No 464 generada en el mes de octubre de 2021 por concepto de: transferencia a título de compraventa a favor del Instituto Distrital de Recreación y Deporte IDRDE de los inmuebles con folios de matrícula inmobiliaria Nos. 50C-747099, 50C-594561, 50C-325901, 50C-529792, 50C-729623, 50C-444174, 50C-550409, los cuales fueron requeridos para el desarrollo del proyecto CEFE.

#### **Otros Servicios – Asistencia Técnica - Gestión y Adquisición de suelo**

El valor registrado por \$2.248.464.280 corresponde a:

- El valor de \$1.192.431.267, que corresponde a la Factura de Venta No. 454 del mes de mayo, por concepto de reembolso de los gastos incurridos por la Empresa ERU, en la estructuración y formulación del proyecto (gestión predial), en virtud del Convenio Interadministrativo No. 072 de 2019 suscrito entre la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá D.C. y la Fundación Gilberto Álzate Avendaño
- El valor de \$588.956.100, que corresponde a la legalización de ingreso generado en la Factura de Venta No. 208, lo anterior, teniendo en cuenta que, a 31 de octubre de 2019, se recibió la suma de \$588.956.100, que corresponde al primer pago según el Contrato de Prestación de Servicios Profesionales No. 325 de 2019, la legalización de este valor se realizó con base en la comunicación interna No. I2021001883 de la Dirección de Predios, la cual indica la asignación de costos.
- El valor de \$467.076.913, que corresponde a la Factura de Venta No. 458 del mes de agosto, por concepto legalización de costos y gastos legales (escrituración, notariado, registro e impuesto GMF) incurridos por la ERU en desarrollo de la

adquisición del inmueble denominado “antigua escuela de medicina - Comando de Reclutamiento y Control de Reservas del Ejército Nacional “.

### **Transferencias y Subvenciones por \$12.652.455.358.**

De acuerdo con la Resolución 010 del 13 de enero de 2021, el Gerente General (E) de la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá D.C. liquidó el Presupuesto de Rentas e Ingresos y de Gastos e Inversiones de la vigencia 2021.

Teniendo en cuenta la programación del PAC 2021 para el mes de febrero y, por otra parte, las instrucciones impartidas en la mesa de cierre fiscal correspondiente a la vigencia 2020 la cual se realizó el pasado 16 de febrero del año en curso entre la Secretaría de Hacienda y la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá D.C., se determinó que, de las Transferencias y Subvenciones solicitadas mediante comunicación No. S2021000664 del 22 de febrero de 2021 por \$10.000.000.000, estarían conformados por:

- El valor de \$1.512.609.642 de recursos sin situación de fondos quedaron en la Tesorería de la Empresa a 31 de diciembre de 2020 y hacen parte de la transferencia programada para este año 2021.
- El valor de \$8.487.390.358 ingresó a la Tesorería de la Empresa el 26 de marzo de 2021 y corresponde a las Transferencias giradas por la Administración Central como aportes ordinarios.

Reprogramación del PAC de la Empresa aprobada para junio de 2021 por \$14.427.676.286, está conformada por:

- El valor de \$10.262.611.286 de recursos sin situación de fondos
- El valor de \$4.165.065.000 ingresó a la Tesorería de la Empresa ERU el 25 de junio de 2021 y corresponde a las Transferencias giradas por la Administración Central como aportes ordinarios.

Reprogramación del PAC de la Empresa aprobada para septiembre de 2021 por \$1.404.512.714 de recursos sin situación de fondos.

### **Otros Ingresos Financieros por \$410.479.836, conformados por:**

- Los intereses sobre depósitos en instituciones financieras con corte a noviembre de 2021, ascienden a \$339.147.267 y corresponden a rendimientos financieros generados por los recursos propios depositados en instituciones financieras en cuentas de ahorro.

- El valor registrado a octubre de 2021, por concepto de Rendimiento Efectivo de Inversiones - Certificados de Depósito a Término CDT por \$30.195.997, corresponde a los intereses que generan los recursos propios colocados mediante CDT's emitidos por las instituciones financieras
- Rendimientos sobre recursos – Convenio ICETEX, el valor de \$13.136.572, corresponde a los rendimientos generados en el Convenio suscrito con el ICETEX, de acuerdo con los informes remitidos por dicha entidad con corte al cuarto trimestre de 2020 y a los tres trimestres de 2021.
- Rendimientos generados por los recursos depositados en el PAS 464 correspondiente al pago del 10% de suelo por valor de \$28.000.000.

**Ingresos Diversos por \$6.794.392.422**, conformados principalmente por:

El valor de \$1.425.557.625, corresponde a los arrendamientos operativos de bienes inmuebles a noviembre 30 de 2021.

El acumulado a noviembre 30 de 2021 por \$5.204.473.851, que corresponde a la Ganancia por Derechos en Fideicomiso de las utilidades de los Patrimonios Autónomos, de acuerdo con el Resultado del Ejercicio certificado por cada Fiduciaria sobre los Derechos Fiduciarios de cada uno de estos. La variación obedece a la reversión del deterioro de inventarios registrado al cierre del año 2020 por \$2.649.619.938 al interior del PAS La Victoria. En mayo 2021 se reconoció como un ingreso por recuperación del Costo de Ventas asignado a las unidades escrituradas del PAS. En noviembre el PA San Victorino obtuvo utilidad contable debido al reconocimiento de los ingresos por arrendamientos de los Container y un acumulado del año corrido por \$666.372.123.

## GASTOS

### Nota 14. Gastos

Los gastos reconocidos a noviembre 30 de 2021 por \$53.185.403.979 corresponden a:

**Gastos de Administración y Operación por \$39.535.064.433**, que fueron requeridos para el desarrollo de la actividad ordinaria de la Empresa, incluyendo los gastos originados por Sueldos y Salarios, Contribuciones Imputadas, Contribuciones Efectivas, Aportes sobre la Nómina, Prestaciones Sociales y Gastos de Personal Diversos (capacitación).

Adicionalmente, dentro de la cuenta de gastos de administración y operación se encuentra los Gastos Generales por \$28.511.568.860, los cuales están conformados por vigilancia y seguridad, materiales y suministros, mantenimiento de bienes muebles e inmuebles,

servicios públicos, arrendamiento operativo de bienes muebles e inmuebles, seguros generales, honorarios y servicios, entre otros.

**Gastos por Deterioro y Depreciaciones** por \$4.652.977.911, corresponde a la depreciación de propiedades, planta y equipo, depreciación de propiedades de inversión y amortización de activos intangibles.

**Otros Gastos** por \$8.997.361.635, conformado por comisiones en derechos en fideicomiso, gastos financieros (bancarios generados en cuentas de ahorro) y Otros Gastos Diversos (sentencias y pérdida en derechos en fideicomiso).

Ahora bien, en cuanto a los **Gastos de Administración y de Operación - Gastos Generales**: A noviembre de 2021, los gastos generales ascienden a \$28.511.568.860, conformados principalmente por los gastos de funcionamiento más representativos del período, entre los que se encuentran:

Vigilancia y Seguridad. El valor de \$3.443.048.495, corresponde al servicio de vigilancia de los bienes inmuebles asociados a los proyectos que tiene la Empresa, por el periodo contable a noviembre 2021.

Mantenimiento. El valor de \$4.250.584.479, corresponde al servicio de mantenimiento de muebles e inmuebles asociados a los proyectos que tiene la Empresa, por el periodo contable a noviembre 2021.

Arrendamiento Operativo. El valor de \$1.529.103.506, corresponde: a) el valor de \$54.687.602 por concepto de contratos de arrendamiento de computadores y arrendamiento de planta eléctrica de vehículos de la Empresa y b) el valor de \$1.474.415.904, corresponde al arrendamiento de las oficinas para el funcionamiento de la Empresa, de acuerdo con el contrato suscrito entre la EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ D.C., y FAMOC DEPANEL S.A., por el periodo contable a noviembre 2021.

Honorarios. El valor de \$14.768.902.729, corresponde a contratos de prestación de servicios por honorarios, que en su gran mayoría son del personal de apoyo dentro del desarrollo de las actividades y con miras al cumplimiento de la misión de la entidad, valores causados por el periodo contable a noviembre de 2021.

Servicios. El valor de \$1.716.401.338, que corresponde a contratos de prestación de servicios que en su gran mayoría son del personal de apoyo dentro del desarrollo de las actividades y con miras al cumplimiento de la misión de la entidad, valores causados por el periodo contable a noviembre de 2021. Adicionalmente, en este concepto de servicios se encuentran los contratos de aseo, cafetería, outsourcing, entre otros.

Nota 15. Nota Situación tributaria - Impuesto a las Ganancias

1. Cálculo Impuesto Diferido

Para el cierre del mes de noviembre 2021, la empresa refleja un gasto por concepto del impuesto a las ganancias por \$2.139.644.476, el cual está compuesto así:

Cifras en pesos colombianos

CONCEPTO	Saldo a 30/09/2021
Movimiento por Impuesto a las Ganancias Diferido	2.139.644.476
Movimiento Gasto por Impuesto Diferido	2.723.938.153
Movimiento Ingreso por Impuesto Diferido	584.293.677
Impuesto a las ganancias corrientes	0
<b>(=) Impuesto a las Ganancias</b>	<b>2.139.644.476</b>

a) Impuesto a las ganancias por Impuesto Diferido

Los activos y pasivos por concepto del impuesto diferido se pueden observar en el cuadro:

Cifras en pesos colombianos

CONCEPTO	IMPUESTO DIFERIDO		
	Saldo a 30/09/2021	Saldo a 31/12/2020	VARIACIÓN
<b>Activo por impuesto Diferido</b>	<b>4.180.409.380</b>	<b>6.183.763.041</b>	<b>-2.003.353.661</b>
Inventarios	3.957.733.829	5.782.106.105	-1.824.372.276
Otros Activos	0	176.686.830	-176.686.830
Beneficios Empleados	200.211.058	204.536.727	-4.325.669
Propiedad, Planta y Equipo	22.464.493	20.433.379	2.031.114
<b>Pasivo por impuesto Diferido</b>	<b>427.342.277</b>	<b>291.051.462</b>	<b>136.290.815</b>
Propiedad, Planta y Equipo	136.889.076	132.348.408	4.540.668
Activos Intangibles	208.532.910	158.703.054	49.829.856
Otros Activos	81.920.291	0	81.920.291
<b>IMPUESTO DIFERIDO ACTIVO (PASIVO) NETO</b>	<b>3.753.067.103</b>	<b>5.892.711.579</b>	<b>-2.139.644.476</b>

El valor de \$3.753.067.103 (pesos colombianos) se genera como activo neto por impuesto diferido originado de la diferencia entre el Activo por impuesto diferido por \$4.180.409.380 (pesos colombianos) y el saldo de Pasivo por impuesto diferido por \$427.342.277 (pesos colombianos); dichos valores se reconocen por las diferencias temporarias entre la contabilidad fiscal de los activos y pasivos y la contabilidad bajo el nuevo marco normativo.

El impuesto diferido pasivo se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias imponibles, y el impuesto diferido activo se reconoce para todas las diferencias temporarias deducibles.

Se utilizó una tasa del 35% que corresponde a la tarifa de renta del año 2022, dicho porcentaje se actualizó conforme a lo establecido en el artículo 7 de la Ley 2155 de

Inversión Social del 14 de septiembre de 2021 que modifica el artículo 240 del Estatuto Tributario.

Adicionalmente, se tuvo en cuenta el Decreto 1311 del 20 de octubre de 2021, el cual, dispone, la posibilidad de reconocer en el patrimonio el impacto del impuesto diferido por la modificación de la tarifa generado por el cambio de la Ley 2155 de 2021, para lo cual, la Empresa optó por incluir el impacto dentro del Estado de Resultado Integral Individual del período.

**b) Impuesto a las ganancias corrientes a septiembre de 2021:**

Para obtener el Impuesto a las Ganancias corrientes a noviembre de 2021 se tuvo en cuenta la siguiente metodología:

**1. Depuración Fiscal del Resultado del Período**

Cifras en pesos colombianos

CONCEPTO	Saldo a 30/09/2021
<b>Resultado del periodo antes de impuestos</b>	<b>-20.833.387.291</b>
(+) Impacto aplicación Principio de Transparencia Art. 102 E.T.	-2.651.669.554
(+/-) Más/Menos Otros Ingresos	-105.236.806
(+) Gastos no deducibles	3.076.623.651
<b>(=) Pérdida Fiscal</b>	<b>-20.513.670.000</b>

De acuerdo con la depuración fiscal del Resultado del periodo se presenta una pérdida fiscal de \$20.513.670.000 (pesos colombianos).

**2. Cálculo Renta Presuntiva**

La Empresa debe realizar el cálculo del impuesto sobre la renta aplicando la norma tributaria especificada en el artículo 188 del Estatuto Tributario sobre Renta Presuntiva teniendo el siguiente resultado:

Cifras en pesos colombianos

RENTA PRESUNTIVA	Saldo a 30/09/2021
<b>PATRIMONIO LIQUIDO PERIODO GRAVABLE ANTERIOR</b>	<b>580.495.181.000</b>
Menos Bienes Improductivos y Acciones en Sociedades Nal	29.002.173.725
<b>BASE PARA CALCULO</b>	<b>551.493.007.275</b>
RENTA PRESUNTIVA (0,0% 2021 - 0,5% 2020)	-
<b>IMPUESTO TOTAL A LAS GANANCIAS (31% 2021 - 32% 2020)</b>	<b>-</b>
DESCUENTO TRIBUTARIO (50% ICA)	-
<b>IMPUESTO NETO A LAS GANANCIAS</b>	<b>-</b>

Para dicho cálculo se tuvo en cuenta las siguientes premisas:

- Se aplica el artículo 90 de la Ley 2101 de 2019 *"Por medio de la cual se adoptan normas para la promoción del crecimiento económico, el empleo, la inversión, el fortalecimiento de las finanzas públicas y la progresividad, equidad y eficiencia del sistema tributario, de acuerdo con los objetivos que sobre la materia impulsaron la ley 1943 de 2018 y se dictan otras disposiciones"* que modificó el artículo 188 del Estatuto Tributario estableciendo lo siguiente:  
*"Art. 188 Base y porcentaje de la renta presuntiva. Para efectos del impuesto sobre la renta, se presume que la renta líquida del contribuyente no es inferior al tres y medio por ciento (3.5%) de su patrimonio líquido, en el último día del ejercicio gravable inmediatamente anterior. El porcentaje de renta presuntiva al que se refiere este artículo se reducirá al cero punto cinco por ciento (0,5%) en el año gravable 2020; Y al cero por ciento (0 %) a partir del año gravable 2021"*.

Por lo anterior, el resultado del cálculo por renta presuntiva es cero, ya que, conforme al artículo 188 del Estatuto Tributario el porcentaje de Renta Presuntiva para el año 2021 es 0%.

Por lo anterior, para el período de cierre de noviembre de 2021, la provisión de impuesto a las ganancias corrientes (renta) es cero.

#### **Nota. 16. Otros Gastos:**

A noviembre 30 de 2021, los gastos diversos ascienden a \$8.997.361.635 conformados principalmente por:

#### **Otros gastos Diversos:**

#### **Pérdida en Derechos en Fideicomiso por \$6.176.205.357**

Corresponde a las pérdidas reportadas en forma mensual de acuerdo con el Resultado del Ejercicio certificado por cada Fiduciaria sobre los Derechos Fiduciarios de cada uno de los Patrimonios Autónomos que tiene constituidos la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá D.C., por el período contable a noviembre de 2021.

A continuación, se relacionan los patrimonios autónomos que han presentado pérdidas a este corte:

PATRIMONIO AUTONOMO	SALDO A 30/11/2021
P133 SANVICTORINO CIELOS ABIERTOS	410.864.199
342217 MANZANA 5 LAS AGUAS	19.849.880
324746 ESTACION CENTRAL	347.439.140
82223-PA FC DERIVADO SAN JUAN DE	197.002.273
82255-PA FC DERIVADO CINEMATECA	515.143
PA MATRIZ -83559 -CONTRATO 53-2013	163.424.231
PA SUBORD PLAZA DE LA HOJA	343.990.657
PA SUBORD LA VICTORIA PARQUE	815.916.318
PA FC SUBORDINADO 720-82059	871.888.411
PA SUBORDINADO IDIPRON	4.368.489
PA SUBORDINADO LA ESTACION	104.213
PA SUBORDINADO LAS CRUCES	3.156.718
PA SUBORDINADO VILLA JAVIER	243.998
PA SUBORDINADO CALLE 26	18.468
366981-SAN BERNARDO	541.125.579
381944-FORMACION PARA EL	12.465.182
366640-VOTO NACIONAL	2.441.592.345
381957-BDC	2.238.233
SUBORDINADO URBANISMOS ERU	1.881
<b>TOTAL</b>	<b>6.176.205.357</b>

Se presentan los movimientos de los patrimonios autónomos que reflejan pérdida contable en Derechos Fiduciarios y principalmente este dado por:

- El Fideicomiso San Victorino Cielos Abiertos no presentó pérdida contable en el mes de noviembre 2021. El gasto por pérdida corresponde al acumulado de lo corrido de la vigencia 2021 dado por el gasto de vigilancia y depreciación de las propiedades de inversión.
- El Fideicomiso Estación Central presentó pérdida contable en el mes de noviembre por valor \$60.187.285 debido a la causación y pago del servicio de comisión fiduciaria el cual asciende a \$4.497.204, vigilancia por valor de \$54.258.582 desvalorización de inversiones por \$1.576.071. El patrimonio autónomo percibió ingresos por rendimientos financieros por \$378.932.
- El Patrimonio Autónomo PAS 720 no presentó pérdida contable en el mes de noviembre 2021. El gasto por pérdida corresponde al acumulado de lo corrido de la vigencia 2021 dado que el costo de ventas que es superior a los Ingresos por la venta de las viviendas.

- El Patrimonio Autónomo Plaza de la Hoja incremento su pérdida en \$820.453 en el mes de noviembre de 2021, a partir de este periodo el gasto de administración de los locales comerciales por \$45.732.925 en la contabilidad de la Empresa, toda vez que el patrimonio lo entrego en comodato a la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá D.C.
- El Fideicomiso San Bernardo presentó pérdida contable para el mes de noviembre por \$68.097.310 debido a la desvalorización de las inversiones por \$50.932.519, se percibió ingresos por rendimientos financieros por \$15.014.994.
- El Fideicomiso Voto Nacional presentó pérdida contable en el mes de noviembre 2021 por \$137.430.4778 por una desvalorización de las inversiones por \$34.803.105 y causación y pago de gasto de vigilancia por valor de \$90.430.972. El patrimonio autónomo percibió ingresos por rendimientos financieros por \$10.251.871.
- El Patrimonio Autónomo San Juan de Dios presentó pérdida contable en noviembre 2021 por \$59.674.825 debido a la desvalorización de las inversiones por \$55.335.314 y gastos por gravamen financieros por \$4.344.480.
- El patrimonio Autónomo Parque Victoria presento pérdida contable por \$208.558.415 debido al legalización de las ventas de unas unidades inmobiliarias donde el ingreso realizado asciende a \$146.951.133 y el costo de ventas asociado por valor de \$331.291.204, adicional se presentó una desvaloración de las inversiones por \$15.521.575.

## **COSTO DE VENTAS**

### **Nota 17. Costo de Ventas y Servicios – Otros Servicios por \$3.274.697.261**

El valor registrado por \$3.274.697.261 corresponde a:

- El valor de \$1.372.126.993 correspondiente al costo de ventas por enajenación de siete (7) predios de acuerdo con la factura No. 464 en virtud del Convenio Interadministrativo No. 3151 de 2019 suscrito entre la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá D.C. y El instituto Distrital de Recreación y Deporte
- El valor de \$1.156.031.967, que corresponde al costo de ventas por servicios de la Factura de Venta No. 454 del mes de mayo, por reembolso de los gastos incurridos por la Empresa ERU, en la estructuración y formulación del proyecto (gestión predial), en virtud del Convenio Interadministrativo No. 072 de 2019 suscrito entre la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá D.C. y la Fundación Gilberto Álzate Avendaño.

- El valor de \$391.211.231, que corresponde al costo de ventas por servicios de la Factura de Venta No. 208, por la legalización de ingreso a 31 de octubre de 2019, del primer pago según el Contrato de Prestación de Servicios Profesionales No. 325 de 2019, la legalización de este valor se realizó con base en la comunicación interna No. I2021001883 de la Dirección de Predios, la cual indica la asignación de costos.
- El valor de \$355.327.070 correspondiente al costo de ventas por servicios de la factura No. 458 por reembolso de los gastos incurridos por la Empresa ERU, en la adquisición del Batallón de Reclutamiento, en virtud del Convenio Interadministrativo No. 109 de 2019 suscrito entre la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá D.C. y la Fundación Gilberto Álzate Avendaño.

## CUENTAS DE ORDEN

### Nota 18. Cuentas de Orden Deudoras

#### Litigios y Mecanismos Alternativos de Solución de Conflictos por \$13.677.324.750:

Valor correspondiente al saldo contable originado en procesos penales y otros litigios y mecanismos alternativos de solución de conflictos así:

Penales	7.879.752.146
Otros Litigios Y Mecanismos	5.797.572.604
<b>Total Litigios y Mecanismos Alternativos de Solución de Conflictos</b>	<b>13.677.324.750</b>

En el mes de agosto se registró contablemente el proceso penal No 2020-00045 ID 680781 a nombre de Chaves Guillen Sergio Fernando, por valor de \$218.352.14. de acuerdo al reporte contable de SIPROJ de agosto de 2021 y a conciliación de procesos judiciales del mismo mes.

En el mes de octubre de 2021 se ingresó el Proceso Penal No.18620 ID 576737 demandante Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá. Demandado Fundación San Juan de Dios en Liquidación. De acuerdo al reporte contable de Procesos iniciados de SIPROJ, la cuantía de este proceso es de \$7.570.000.000, la cual corresponde al valor del contrato de arrendamiento con opción de compra de la vigencia 2015.

De acuerdo a conciliación de Procesos Judiciales SIPROJ del mes de octubre de 2021, se realizó ajuste de los procesos de expropiación registrados, de acuerdo a los análisis realizados de estos valores, ya que, estos procesos no constituyen un activo de naturaleza posible.

En el mes de noviembre de 2021 se disminuyó el valor del Proceso Penal No 2016-04288 en \$18.600.000, lo anterior teniendo en cuenta que el 11 de noviembre de 2021 se realizó consignación correspondiente a la devolución del Condenado, del único pago realizado por la Entidad dentro del Contrato 106 de 2015. \$18.600.000, por lo tanto, contablemente se refleja el valor de \$46.400.000 para este proceso.

### Otras cuentas de Orden deudoras de Control

En el mes de junio de 2021, en consonancia al concepto emitido por la Dirección Distrital de Contabilidad y al memorando de entendimiento que surgió como resultado de las mesas de trabajo realizadas entre la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá D.C. y la Secretaría Distrital del Hábitat, los saldos de los recursos que componen las cargas urbanísticas se reclasificaron a Cuentas de Orden Acreedoras

### Nota 19. Cuentas de Orden Acreedoras

#### Litigios y Mecanismos Alternativos de Solución de Conflictos por \$129.775.464.190:

Corresponde al valor final del contingente de las demandas interpuestas por terceros en contra de la Empresa, las cuales, son reportadas en el Sistema de Información de Procesos Judiciales – SIPROJ WEB, y calificadas de manera trimestral por los abogados de la Subgerencia Jurídica de la Empresa

#### Recursos Administrados en nombre de Terceros.

Corresponde al saldo de los Recursos Entregados en Administración de los siguientes Convenios Interadministrativos, con fecha de corte 30 de noviembre de 2021, el valor registrado está compuesto principalmente por:

##### a) Convenio Interadministrativo No. 295 de 2014 saldo por \$27.454.863:

Convenio suscrito entre la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá D.C. y el Instituto Distrital de Artes y la Secretaría General de la Alcaldía Mayor de Bogotá en agosto 1 de 2014, cuyo objeto es *“acordar cooperación interinstitucional entre las partes en el marco de sus competencias para aunar esfuerzos técnicos, financieros, jurídicos y administrativos, en lo que concierne a la gestión para el diseño, construcción, dotación y operación, del equipamiento cultural Nueva Cinemateca Distrital, en el Lote 1, que hace parte del proyecto de Renovación Urbana denominado Eje Ambiental y Cultural Manzana Cinco-Las Aguas, conforme a la Resolución No. 1027 de 2007 por el cual se adoptan las normas urbanísticas para la Manzana 5 del Barrio Las Aguas, localizada entre las calles 19 y 20”*.

En agosto de 2019, se generó ejecución del convenio por \$235.886.480, que corresponde a la Factura No. A6677 derivada del Contrato 007 de 2018 con ANDIVISION SAS. Adicionalmente, se registran los rendimientos generados en el Patrimonio Autónomo en el cual se encuentran los recursos por \$5.603.529.

**b) Convenio Interadministrativo No. 464 de 2016 saldo por \$8.262.697.475:**

Convenio suscrito en la vigencia 2016 por \$57.000.000.000 discriminado así: \$20.000.000.000, provenientes del Patrimonio Autónomo Matriz y \$37.000.000.000 aportados por la Secretaría Distrital del Hábitat, estos recursos no constituyen aportes de capital ni afectan el patrimonio de la entidad, su objeto consiste en *“aunar esfuerzos administrativos, técnicos y financieros para coadyuvar la ejecución de las obras de urbanismo en la Unidad de Gestión 1 del plan parcial Tres quebradas que permita la habilitación de suelo donde se desarrollará vivienda de interés social y prioritario con sus respectivos usos complementarios”*.

Dichos recursos se encuentran en el Patrimonio Autónomo Subordinado 464 de la Fiduciaria Colpatria y su saldo está conformado por:

Cifras Expresadas en Pesos M/cte	
APORTES	7.000.000.000
RENDIMIENTOS	5.728.425.252
GASTOS FINANCIEROS	-
EJECUCION	4.465.727.777
<b>SALDO</b>	<b>8.262.697.475</b>

En diciembre de 2020 este convenio presento una disminución de \$30.000.000.000 originada por la devolución de recursos al Tesoro Distrital de acuerdo con la Modificación No. 3 y Prórroga No. 4 del 30 de noviembre de 2020, la cual amplió su plazo hasta el 31 de agosto de 2022 y ajustó su valor a \$13.000.000.000, de los cuales \$7.000.000.000 son aportes de la Secretaría Distrital de Hábitat y \$6.000.000.000 son aportes de la Empresa.

La ejecución está relacionada con los siguientes contratos:

Contrato No.	Tercero	Concepto	Valor
Contrato 166-2017	Consorcio Urbanismo 2017	Consultoría para Estudios y Diseños	\$3.844.970.034
Contrato 172-2017	Consorcio Nuevo Usme	Interventoría Consultoría para Estudios y Diseños	\$579.107.743
Contrato 226-2017	Ucros & Asociados Abogados SAS	Prestación de Servicios para el inventario forestal	\$41.650.000
<b>TOTAL</b>			<b>\$4.465.727.777</b>

**c) Convenio Interadministrativo Derivado No. 299 de 2019, saldo por \$81.284.479.087:**

Este Convenio fue suscrito entre la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá D.C. y la Secretaría Distrital de Desarrollo Económico, y su objeto es *“Aunar esfuerzos técnicos, administrativos y financieros para el diseño y la construcción del proyecto que se constituirá en una sede para la formación para el trabajo y el desarrollo humano, en el marco del Plan Parcial de Renovación Urbana “Voto Nacional - La Estanzuela”, y que permitirá el fomento y la promoción de la economía naranja en el Distrito Capital”*.

El valor de los aportes del Convenio conforme a la cláusula Octava es de \$82.400.000.000 por parte de la Secretaría Distrital de Desarrollo, los cuales han sido desembolsados a la fecha así:

- Un primer aporte por CUATRO MIL QUINIENTOS MILLONES DE PESOS MCTE (\$4.500.000.000) en junio de 2019.
- Un segundo aporte por TREINTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS MILLONES DE PESOS MCTE (\$37.900.000.000) en octubre de 2019.

Para un total de desembolsos por \$42.400.000.000, dicho monto ha sido entregado directamente al Patrimonio Autónomo Derivado Formación para el Trabajo PAD-FPT de Fiduciaria Alianza, dentro del cual se han generado rendimientos y gastos financieros.

En febrero la Secretaría Distrital de Desarrollo entregó directamente al Patrimonio Autónomo Derivado Formación para el Trabajo PAD-FPT de Fiduciaria Alianza, el tercer aporte por \$40.000.000.000 para completar la totalidad de los aportes del Convenio por \$82.400.000.000.

El saldo del convenio está conformado por:

**Cifras Expresadas en Pesos M/cte**

APORTES	82.400.000.000
RENDIMIENTOS	- 61.073.181
GASTOS FINANCIEROS	18.658.649
EJECUCION	1.035.789.083
<b>SALDO</b>	<b>81.284.479.087</b>

La ejecución del convenio está dada por:

- El 20 de enero de 2021 mediante el radicado No. I2021000168 se solicitó el pago de los costos de radicación para la obtención de la licencia de reurbanización y construcción para el Área de Manejo Diferenciado 3 - AMD3 del Plan Parcial de Renovación Urbana Voto Nacional por \$1.622.584.
- Pago No. 1 - Factura FE – 3, por concepto del 35% del valor de la etapa 1 de estudios y diseños, por \$744.014.715.
- Pago No. 1 - Factura AFE 229, por concepto del 65% del valor de la etapa 1 de estudios y diseños, por \$279.052.620.

- El 27 de mayo de 2021 mediante radicado No. S2021002017, se instruyó a Alianza Fiduciaria realizar el traslado de recursos por valor de \$11.099.164 al encargo No. 58030003555-3, para soportar el pago de la comisión fiduciaria del PAD FTP hasta la vigencia del contrato, es decir, hasta el 21 de abril de 2022.

A la fecha se han realizado las siguientes dos restituciones de recursos por concepto de restitución de predios, las cuales no se toman como ejecución de este convenio teniendo en cuenta que estos predios aún están en cabeza de la ERU y forman parte de los aportes realizados por la Secretaría Distrital de Desarrollo Económico:

- Veintiún (21) predios adquiridos para la construcción de la nueva sede de Formación para el Trabajo y aportados al Patrimonio Autónomo Derivado – Formación Para el Trabajo localizada en el Área de Manejo Diferenciado 3 (AMD-3), por \$21.597.216.956.
- Restitución de recursos en favor de ERU por concepto de adquisición predial de cuatro (4) predios por \$3.387.056.230, soportado en el documento técnico de enviado por la Subgerencia de Gestión Inmobiliaria con radicado No. I2021000934

**d) Convenio Interadministrativo No. 164 de 2019 saldo por \$131.256.725.367:**

Este Convenio fue suscrito entre la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá D.C. y la Fundación Gilberto Alzate Avendaño cuyo objeto es *“Aunar esfuerzos técnicos, administrativos, financieros y económicos para el desarrollo de todas las actividades necesarias para la construcción del Proyecto “Bronx Distrito Creativo - BDC”, en ejecución del Convenio Interadministrativo No. 124/364 de 2018 FUGA/ERU”*

El total de los aportes del Convenio conforme a la cláusula segunda es de \$133.942.381.058, de los cuales, en el mes de diciembre hubo un primer desembolso por \$132.469.014.866 al Patrimonio Autónomo Derivado Bronx Distrito Creativo -PAD BDC de Alianza Fiduciaria, la diferencia del valor desembolsado y los aportes por \$1.473.366.192, que corresponde al descuento por Impuesto de Estampilla que realizó la Fundación Gilberto Alzate Avendaño, dicho descuento fue reembolsado en el mes de enero de 2020 por FUGA. Adicional a lo anterior se realizó un aporte por \$2.238.233, por concepto de aporte revisoría fiscal.

La ejecución presentada en este convenio está dada por los pagos realizado por concepto de contratación derivada, pagos a terceros, comisión fiduciaria y restituciones.

El saldo del convenio a 30 de noviembre de 2021 está conformado por:

**Cifras Expresadas en Pesos M/cte**

APORTES	133.942.381.058
RENDIMIENTOS	- 175.647.546
GASTOS FINANCIEROS	26.604.151
EJECUCION	2.483.403.993
<b>SALDO</b>	<b>131.256.725.367</b>

**e) Recursos Obligados 327 – Cargas Urbanísticas por \$222.419.520.787**

En desarrollo del ordenamiento urbano establecido en la Ley 388 de 1997 relacionado con la obligación de provisionar suelo para garantizar la promoción y desarrollo de proyectos de vivienda de interés social, el Distrito Capital mediante la adopción del Plan de Ordenamiento Territorial Decreto Distrital 190 de 2004 y el Decreto Distrital 327 de 2004 estableció las condiciones y mecanismos que deben provisionar todos los suelos con Tratamiento del Desarrollo en el Distrito Capital.

El mencionado Decreto, en los artículos 41 y 42 define los porcentajes mínimos que deben destinar los predios con tratamiento de desarrollo para programas de vivienda de interés social y prioritaria y establece el procedimiento y las condiciones para el cumplimiento de dicha obligación, cuyo numeral c del artículo 42, indica que dicha obligación se puede cumplir en proyectos de Metrovivienda (hoy ERU).

Con base en este marco jurídico, Metrovivienda (hoy ERU) constituyó el PA Matriz administrado por la Fiduciaria Colpatria mediante el Contrato 53 -2013 suscrito el 27 de mayo de 2013, cuyo objeto entre otros aspectos operativos es administrar fondos o recursos que con ocasión del cumplimiento de la obligación de los particulares o públicos de traslado VIS/VIP en cumplimiento del Decreto Distrital 327/2004, Decreto Nacional 075 de 2103. Así mismo y teniendo en cuenta la procedencia de dichos recursos se elevaron las consultas técnicas necesarias en la Secretaría de Hacienda – Dirección Jurídica y Dirección Distrital de Contabilidad, para definir la naturaleza jurídica de dichos recursos y se definieron los procedimientos correspondientes para efectos del registro y reconocimiento contable de los mismos.

Con corte al 30 noviembre de 2021, se estableció que el saldo total de las cargas urbanísticas administradas por la Empresa ERU asciende a la suma de \$222.008.167.719, los cuales se encuentran distribuidos en once (11) Patrimonios Autónomos que desarrollan proyectos de vivienda de interés social y prioritario, cuya destinación permite financiar: la compra de suelo, desarrollo y contratación de estudios y diseños y financiar los contratos para la ejecución de obras de urbanismo y construcción con su respectiva interventoría. Dicho saldo y de acuerdo con los conceptos técnicos de la Secretaría de Hacienda, el reconocimiento y seguimiento contable del activo, está en cabeza de la Secretaría Distrital del Hábitat, como ente cabeza de sector y la Empresa opera en calidad de administrador y ejecutor de dichos recursos para los fines y destinos establecidos, los cuales se registran en las cuentas de orden de la Empresa.

PATRIMONIO	SALDO CARGA URBANÍSTICA	% PARTICIPACIÓN
PA FCO	174.321.226.249	78,4%
MATRIZ	10.577.829.547	4,8%
PAS LAS CRUCES	83.036.776	0,0%
PAS IDIPRON	1.030.011.058	0,5%
PAS LAS ESTACIÓN	450.363.999	0,2%
PAS VICTORIA	12.037.317.861	5,4%
PAS VILLA JAVIER	6.987.709.406	3,1%
MANZANA 65	229.531.540	0,1%
PAS Convenio 152	3.510.738.498	1,6%
PAS 464	5.799.528.518	2,6%
PAS URBANISMOS ERU	7.392.227.331	3,3%
<b>Total</b>	<b>222.419.520.787</b>	<b>100%</b>

Es importante señalar que, el valor de la cuota asignada a la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá D.C, por el CONFIS para las vigencias 2020 por \$11.553.000.000 más los intereses generados y 2021 \$3.000.000.000 (hasta la fecha ejecutado) provenientes de recursos de compensaciones de obligaciones urbanísticas, se encuentran dentro del total de los recursos que reporta el PAS FCO.

**Nota 20. Ejecución de Proyectos de Inversión – Pasivos:**

El valor registrado a 30 de noviembre de 2021 corresponde a los saldos de los siguientes Convenios:

**a) Convenio Interadministrativo No. 206 de 2014 saldo por \$9.649.785.600:**

Este Convenio tiene por objeto “Aunar esfuerzos Administrativos, Técnicos y Financieros con el fin de adelantar el desarrollo y construcción de unidades de vivienda de interés social prioritario en el marco del Plan de desarrollo Distrital Bogotá Humana”. El valor inicial de este Convenio es de \$25.305.280.000, y presenta las siguientes modificaciones:

- Otrosí Modificatorio y adición No 1: En el mes de octubre de 2015, se adiciona al convenio el valor de \$234.176.600.
- Otrosí Modificatorio y adición No 2: En el mes de mayo de 2016, se adiciona al convenio el valor de \$1.492.708.040.

- Otrosí Modificatorio y adición No 3: En el mes de junio de 2018, se adiciona al convenio el valor de \$2.161.158.936.
- Otrosí Modificatorio y adición No 4: En el mes de julio de 2019, se adiciona al convenio el valor de \$567.561.524
- "Modificación No. 8, Adición No. 4 del Convenio Interadministrativo No. 206 del 28 de agosto de 2014" definió la exclusión del proyecto LOS OLIVOS por \$1.038.692.200 y la disminución de la OPV 25 DE NOVIEMBRE por \$110.213.316, la restitución a la Tesorería Distrital por \$1.148.905.516 se realizó en el mes de julio
- Otrosí Modificatorio y adición No 5: En el mes de septiembre de 2019, se adiciona al convenio el valor de \$497.226.

A la fecha, se encuentra pendiente de reintegro por parte de la Secretaría Distrital del Hábitat el valor de \$30.021.394 por concepto de impuesto de estampilla.

Los recursos del Convenio se encuentran aportados a los Patrimonios Autónomos que tiene la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá D.C. y se utilizan para el desarrollo inmobiliario de los Proyectos Usme II – IDIPRON, Ciudadela el Porvenir (Mz 22AB, Mz65, Mz66, Mz52 y Mz57) y Opv 25 de noviembre.

Durante la vigencia 2019 la Gerencia de Vivienda informó la legalización de la entrega de 737 viviendas que corresponden a 737 subsidios del convenio en Ciudadela Porvenir por \$14.970.159.204.

En abril de 2021, la Gerencia de Vivienda informó la legalización de 904 subsidios (Identificados como "Desembolso - Legalizado"), de las manzanas de la Ciudadela El Porvenir incluida la OPV 25 de Noviembre por \$2.223.132.948.

En junio de 2021, la Gerencia de Vivienda informó la legalización de 8 subsidios equivalentes a \$149.563.016.

En julio de 2021, la Gerencia de Vivienda informó la legalización de 19 subsidios por la suma de \$355.212.163.

En noviembre de 2021, la Gerencia de Vivienda informó la legalización de 25 subsidios por la suma de \$486.787.405.

El saldo del convenio está conformado por:

**Cifras Expresadas en Pesos M/cte**

APORTES	28.582.455.416
RENDIMIENTOS	-
GASTOS FINANCIEROS	-
EJECUCION	18.932.669.816
<b>SALDO</b>	<b>9.649.785.600</b>

**b) Convenio Interadministrativo No. 268 de 2014, saldo por \$532.202.892:**

Este convenio tiene por objeto “*Aunar esfuerzos Administrativos, Técnicos y Financieros con el fin de adelantar las gestiones y acciones necesarias para el desarrollo de unidades de vivienda de interés social prioritario con aportes del Subsidio Distrital de Vivienda en especie, en el marco del Plan de Desarrollo Distrital Bogotá Humana*”. El valor inicial de este Convenio fue de \$17.841.824.000 y de acuerdo a la cláusula tercera del Convenio, la Secretaría Distrital del Hábitat realizaría el giro del 100% de los recursos establecidos en esta, previa incorporación de los mismos en el presupuesto de Metrovivienda (hoy Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá D.C.), a favor del Patrimonio Autónomo Matriz.

En octubre de 2015 se suscribió el Otrosí Modificatorio No 2, Adición No. 1, modificando la cláusula tercera — valor, adicionando la suma de \$6.582.907.100,

Mediante comunicación interna No. 20176000014633 del 16 de julio de 2017, se remite el Otrosí No 5 de este Convenio, el cual modifica la cláusula sexta Plazo de ejecución, prorrogando el plazo de ejecución en dos (2) años contados a partir del 29 de diciembre de 2016; así mismo, modifica la cláusula tercera: Valor; disminuyendo su valor en \$10.673.013.400; adicionalmente, en octubre de 2017 se suscribió el Otrosí N° 6 al Convenio Interadministrativo, en el cual se disminuía el valor del Convenio en \$3.635.422.700, es decir, el valor actual de este Convenio es de \$10.116.295.000.

Los recursos del convenio se encuentran aportados a Patrimonios Autónomos que maneja la Empresa y se utilizan para el desarrollo inmobiliario de los Proyectos Calle 26, las Cruces, Restrepo y Victoria Parque Comercial y Residencial.

En la vigencia 2019 se presentaron los siguientes movimientos:

- Legalización de 45 viviendas correspondientes a 45 subsidios del Convenio por \$753.889.500, correspondientes al proyecto del Patrimonio Autónomo Victoria Parque Comercial y Residencial.
- Adición al Convenio por \$105.545.304 realizado mediante la cláusula 3 del Otrosí modificatorio No. 9 y Adición No. 2 del 30 de mayo de 2019. De esta adición la Secretaría Distrital de Hábitat realizó el descuento de Estampilla Francisco José de Caldas por \$1.160.998.

Ahora bien, la “Modificación No. 9, Adición No. 2 del Coñvenio Interadministrativo No. 268 de 2014” definió la exclusión de los proyectos Eduardo Umaña por \$5.592.958.000, Restrepo por \$1.558.038.300 y Las Cruces por \$1.407.260.460 y la restitución a la Tesorería Distrital por \$8.558.256.700 se realizó en el mes de julio.

En el mes de julio de 2021 la Gerencia de Vivienda informo sobre la legalización de ocho (8) subsidios por \$148.590.052.

En el mes de agosto de 2021 la Gerencia de Vivienda informo sobre la legalización de once (11) subsidios por la suma de \$208.559.520.

En el mes de noviembre de 2021 la Gerencia de Vivienda informo sobre la legalización de un subsidio por la suma de \$9.180.642

El saldo del convenio a noviembre 30 de 2021 está conformado por:

**Cifras Expresadas en Pesos M/cte**

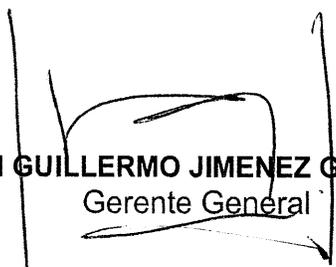
APORTES	1.662.422.606
RENDIMIENTOS	-
GASTOS FINANCIEROS	-
EJECUCION	1.130.219.714
<b>SALDO</b>	<b>532.202.892</b>

**Bienes y Derechos Recibidos en Garantía por \$7.850.965.987:**

En esta cuenta se refleja el valor de las consignaciones realizadas en la cuenta bancaria del Banco Agrario de Colombia través de las Fiduciarias de la Empresa de renovación y desarrollo Urbano de Bogotá D.C., las cuales corresponden al precio indemnizatorio de los predios expropiados y a reconocimientos económicos, en donde el Banco expide los correspondientes títulos de depósitos judiciales, que tiene en su poder.

**Otras Cuentas Acreedoras de Control por \$399.684.547.003:**

Valor correspondiente al valor de la pretensión inicial de las demandas interpuestas por terceros en contra de la Empresa, reportadas en el Sistema de Información de Procesos Judiciales – SIPROJ WEB.

  
**JUAN GUILLERMO JIMENEZ GOMEZ**  
Gerente General

  
**FABIAN ANDRÉS ROMERO ACOSTA**  
Revisor Fiscal Suplente  
T.P. 118310-T

  
**Ma. ALICIA SUAREZ BALAGUERA**  
Gestor Senior 3 – Contador  
T.P. No. 30223 – T 